

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНОВ**

**Организатор аукционов – Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области** сообщает о проведении

**21.02.2023г.** аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков

**Общие положения**

**1. Период приема заявок на участие в аукционе - с 18.01.2023г. по 17.02.2023г.**

**2. Время, место приема и порядок подачи заявок на участие в аукционе** – рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов по местному времени по адресу: г. Курган, ул. Гоголя, д. 61 каб. № 5, тел. 8 (3522) 463-555 (доб. 183, 184, 180). Для участия в аукционе заявители предоставляют следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе (в 2-х экземплярах) по установленной организатором аукционов форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность, оформленная в соответствии с требованиями гражданского законодательства. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

**3. Задаток** – вносится единым платежом в рублях. Банковские реквизиты счета для оплаты задатка на счёт получателя: Департамент финансов Курганской области (Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области л/сч 05019000710): кор/счет 40102810345370000037 в Отделении Курган Банка России// УФК по Курганской области г. Курган БИК 013735150; ИНН 4501133979; КПП 450101001; р/сч 03222643370000004300 УФК по Курганской области (Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области). Назначение платежа: «задаток для участия в аукционе по лоту (указывается дата аукциона и кадастровый номер земельного участка)». Срок для поступления задатка на указанные реквизиты – не позднее **17.02.2023г.**

Задаток возвращается: - участникам аукциона, за исключением победителя или иного лица, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 и 20 ст. 39.12. Земельного кодекса РФ – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения такого договора, не возвращаются;

- заявителям, которым было отказано в принятии заявки на участие в аукционе, заявителям, которые были не допущены к участию в аукционе – в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- заявителям, отозвавшим в установленном законом порядке заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок путем уведомления об этом в письменной форме Организатора аукционов – в течение 3 рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки, позднее дня окончания срока приема заявок – в порядке, установленном для участников аукциона;

- участникам, оплатившим задаток, в случае отказа в проведении аукциона – в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона, с одновременным письменным извещением участникам аукциона об отказе в проведении аукциона.

**4. Дата, время и место определения участников аукциона – 20.02.2023г. в 11.00 ч.** по местному времени по адресу: г. Курган, пл. Ленина, 1, 4 этаж, каб. № 418.

**5. Дата, время и место проведения аукциона – 21.02.2023г.** время начала проведения аукционов в **09:30 ч.** по местному времени по адресу: г. Курган, пл. Ленина, 1, 4 этаж, каб. № 418.

**6. Порядок проведения аукциона.** Перед началом проведения аукциона участникам аукциона вручаются пронумерованные таблички, соответствующие порядковому номеру участника аукциона. После получения участниками аукциона пронумерованных табличек и занятия мест в помещении для проведения аукциона, Председатель комиссии оглашает сведения о предмете аукциона, начальную цену предмета аукциона и «шаг аукциона», после чего представляет аукциониста и предоставляет ему слово. Аукционист разъясняет правила и особенности проведения аукциона. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона. Аукцион начинается с оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона. Начальная цена предмета аукциона торгу не подлежит. После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона поднимают пронумерованные таблички, выразив тем самым свое намерение приобрести предмет аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона, в соответствии с «шагом аукциона». Участники аукциона поднимают пронумерованные таблички, в случае если желают приобрести предмет аукциона в соответствии с названной ценой. Аукционист называет номер таблички участника, который первым поднял табличку. Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист объявляет путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых приобрести предмет аукциона в соответствии с названной ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял пронумерованную табличку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер таблички которого аукционистом был назван последним, и предложивший наибольший размер цены предмета аукциона. При проведении аукциона участники аукциона вправе заявлять свои предложения по цене предмета аукциона кратной «шагу аукциона» путем поднятия пронумерованных табличек и оглашения количества «шагов аукциона». В таком случае, аукционист называет номер таблички участника, который первым заявил последующую цену предмета аукциона и объявляет заявленную цену кратную соответствующему «шагу аукциона». При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял пронумерованную табличку и не заявил последующую цену, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер таблички которого аукционистом был назван последним, и предложивший наибольший размер цены предмета аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

**Общие сведения о земельных участках  
Предмет аукциона – размер ежегодной арендной платы**

№ аукциона (лота)	Реквизиты распоряжения Департамента имущественных и земельных отношений Курганской области (основание проведения аукциона)	Адрес (описание местоположения): Курганская область, г. Курган	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Начальная цена предмета аукциона, руб.	Шаг, руб.	Задаток, руб.
01	№999-Р от 23.11.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Шадринский	45:20:042401:40	252776	28 000	840	28 000
02			45:20:042401:32	357424	39 000	1170	39 000
03			45:20:042401:30	157885	18 000	540	18 000

04			45:20:042401:31	97000	11 000	330	11 000
05			45:20:042401:33	36556	4 000	120	4 000
06			45:20:011005:132	90000	10 000	300	10 000
07			45:20:041002:75	21790	3 000	90	3 000
08			45:20:041002:76	16306	2 000	60	2 000
09			45:20:041101:406	36762	4 000	120	4 000
10			45:20: 041101:407	171249	19 000	570	19 000
11			45:20:041901:160	254797	28 000	840	28 000
12			45:20:041901:161	32368	4 000	120	4 000
13			45:20:041901:162	42589	5 000	150	5 000
14			45:20:041901:163	18962	2 000	60	2 000
15			45:20:041901:164	15950	2 000	60	2 000
16			45:20:041901:165	11472	2 000	60	2 000
17			45:20:041901:166	10956	1 000	30	1 000
18			45:20:041901:167	24408	3 000	90	3 000
19			45:20:041901:168	62547	7 000	210	7 000
20			45:20:041901:169	59310	7 000	210	7 000
21			45:20:041901:170	167882	15 000	450	15 000
22			45:20:041901:171	10283	1 000	30	1 000
23			45:20:041901:172	23751	3 000	90	3 000
24			45:20:041901:173	53665	6 000	180	6 000
25			45:20:041901:174	19526	6000	180	6000
26			45:20:041901:175	217872	24 000	720	24 000
27			45:20:041901:176	41801	5 000	150	5 000
28			45:20:041901:177	16886	2 000	60	2 000
29			45:20:041901:178	237863	26 000	780	26 000
30			45:20:041901:179	478023	52 000	1560	52 000
31			45:20:041901:180	48766	5 000	150	5 000
32			45:20:041901:181	29840	4 000	120	4 000
33			45:20:041901:182	23570	3 000	90	3 000
34			45:20:041901:183	30911	4 000	120	4 000
35			45:20:041901:184	105001	12 000	360	12 000
36			45:20:042401:28	496051	53 000	1590	53 000
37			45:20:042401:29	20841	3 000	90	3 000

38			45:20:011405:52	132000	15 000	450	15 000
39			45:20:042401:34	31266	4 000	120	4 000
40			45:20:042401:35	27897	3 000	90	3 000
41			45:20:042401:36	139175	16 000	480	16 000
42			45:20:042401:37	715112	76 000	2280	76 000
43			45:20:042401:38	16239	2 000	60	2 000
44			45:20:042402:11	1876594	192 000	5760	192 000
45			45:20:042402:12	21999	3 000	90	3 000
46			45:20:042402:13	349665	38 000	1140	38 000
47			45:20:042402:15	180488	20 000	600	20 000
48			45:20:042402:16	43001	5 000	150	5 000
49			45:20:042402:17	244059	27 000	810	27 000
50			45:20:042402:18	5956	1 000	30	1 000
51			45:20:042402:19	29001	3 000	90	3 000
52			45:20:042402:20	1053073	110 000	3300	110 000
53			45:20:042402:21	6000	1 000	30	1 000
54			45:20:042402:22	525203	56 000	1680	56 000
55			45:20:042402:23	38186	4 000	120	4 000
56			45:20:042402:24	19491	2 000	60	2 000
57			45:20:042601:11	12350	2 000	60	2 000
58			45:20:042601:12	189874	21 000	630	21 000
59			45:20:042601:13	16173	2 000	60	2 000
60			45:20:042601:14	6661	1 000	30	1 000
61			45:20:042601:15	4429	1 000	30	1 000
62			45:20:042601:16	5825	1 000	30	1 000
63			45:20:042601:17	270096	30 000	900	30 000
64			45:20:042601:9	14503	2 000	60	2 000
65			45:20:042802:10	69151	8 000	240	8 000
66			45:20:042802:11	38571	4 000	120	4 000
67			45:20:042802:12	14313	2 000	60	2 000
68			45:20:042802:14	256716	28 000	840	28 000
69			45:20:042802:8	2076337	212 000	6360	212 000
70			45:20:042802:9	78336	9 000	270	9 000
71			45:20:042803:6	2828121	286 000	8580	286 000

72			45:20:042803:7	56206	6 000	180	6 000
73			45:20:042803:9	27008	3 000	90	3 000
74		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Шадринский, с Глубокое, сельскохозяйственный производственный кооператив "Ольховский"	45:20:021304:201	60284	7 000	210	7 000
75		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Шадринский район, Деминский сельсовет, в границах сельскохозяйственного производственного кооператива (сельскохозяйственной артели) "Красная Звезда"	45:20:000000:2728	1320498	137 000	4110	137 000
76		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Шадринский, Ключевской сельсовет, ЗАО "Ключевское", в урочищах "за Канашом", "у Кайгародова"	45:20:000000:2145	88000	10 000	300	10 000
77		Курганская область, Шадринский район, Ключевской сельсовет, ЗАО "Ключевское", в урочищах "Пески", "Марков Лог"	45:20:032401:179	3595	1 000	30	1 000
78		Курганская область, Шадринский район, Ключевской сельсовет, ЗАО "Ключевское", в урочищах "Пески", "Марков Лог"	45:20:032501:280	33260	4 000	120	4 000
79		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Шадринский район, Мальцевский сельсовет, сельхозкооператив им. Т.С.Мальцева	45:20:011401:166	221442	24 000	720	24 000
80		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Шадринский район, Мальцевский сельсовет, сельхозкооператив им. Т.С.Мальцева	45:20:011401:167	150356	28 000	840	28 000
81		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Шадринский район, сельскохозяйственный кооператив колхоз "Исеть", урочище "посадки"	45:20:050702:26	104000	10 000	300	10 000
82		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Шадринский, в границах	45:20:030105:269	81616	9 000	270	9 000

		бывшего СХК колхоза "Рассвет", урочище "Деулинские луга"					
83		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Шадринский, в границах бывшего СХК колхоза "Рассвет", урочище "У Тюриковской дойки"	45:20:031401:203	69572	8 000	240	8 000
84		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Шадринский, в границах бывшего СХК колхоза "Рассвет", урочище "за быстрым"	45:20:030105:291	98461	11 000	330	11 000
85		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Шадринский, в границах бывшего СХК колхоза "Рассвет", урочище "У Тюриковской дойки"	45:20:031401:202	51378	6 000	180	6 000
86		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Курганская, р-н Шадринский, в границах бывшего СХК колхоза "Рассвет", урочище "У кафе".	45:20:031401:239	385778	42 000	1260	42 000
87		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Шадринский, в границах бывшего СХК колхоза "Рассвет", урочище "Хрясино"	45:20:031301:195	50323	6 000	180	6 000
88		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Шадринский, в границах бывшего СХК колхоза "Рассвет", урочище "Малафеевский покос"	45:20:031301:288	29451	4 000	120	4 000
89		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Шадринский, в границах бывшего СХК колхоза "Рассвет", урочище "Бобровое"	45:20:031301:237	11746	1 200	36	1 200
90		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Шадринский, в границах бывшего СХК колхоза "Рассвет", урочище "Тюриковские луга"	45:20:030106:31	14345	1 400	42	1 400
91		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Шадринский, в границах бывшего СХК колхоза "Рассвет", урочище "За полевым станом 4-й бригады"	45:20:031301:211	10995	2 900	87	2 900
92		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Шадринский, в границах бывшего СХК колхоза "Рассвет", урочище "Большие луга 3-й бригады"	45:20:030105:267	727168	77 000	2310	77 000
93		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес	45:20:031301:286	98849	11 000	330	11 000

	ориентира: Курганская обл, р-н Шадринский, в границах бывшего СХК колхоза "Рассвет", урочище "Потапово поле"					
94	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Шадринский, в границах бывшего СХК колхоза "Рассвет", урочище "Деулинские луга"	45:20:030105:268	290343	32 000	960	32 000
95	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Шадринский, в границах бывшего СХК колхоза "Рассвет", урочище "За полевым станом 4-й бригады"	45:20:031301:209	3557	400	12	400
96	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Шадринский, в границах бывшего СХК колхоза "Рассвет", урочище "За полевым станом 4-й бригады"	45:20:031301:210	11629	1 200	36	1 200
97	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Шадринский, в границах бывшего СХК колхоза "Рассвет", урочище "У 2-й избушки"	45:20:031401:188	486181	52 000	1560	52 000
98	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Шадринский, в границах бывшего СХК колхоза "Рассвет", урочище "За полевым станом 4-й бригады"	45:20:031301:201	3110	400	12	400
99	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Шадринский, в границах бывшего СХК колхоза "Рассвет", урочище "У Тюриковской дойки"	45:20:031401:201	180418	20 000	600	20 000
100	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Шадринский, в границах бывшего СХК колхоза "Рассвет", урочище "За полевым станом 4-й бригады"	45:20:031301:202	4232	500	15	500
101	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Шадринский, в границах бывшего СХК колхоза "Рассвет", урочище "Бобровое"	45:20:031301:238	403159	44 000	1320	44 000
102	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Шадринский, в границах бывшего СХК колхоза "Рассвет", урочище "Голье луга 3-й бригады"	45:20:030105:266	399138	43 000	1290	43 000
103	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Шадринский, в границах	45:20:031301:217	54873	6 000	180	6 000

		бывшего СХК колхоза "Рассвет", урочище "У Казака"					
104		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Шадринский, в границах бывшего СХК колхоза "Рассвет", урочище "от Мироновского до Хабаровского покоса"	45:20:031301:287	181038	20 000	600	20 000
105		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Шадринский, в границах бывшего СХК колхоза "Рассвет", урочище "Деулинские луга"	45:20:030106:30	11299	1 200	36	1 200

#### Сведения о земельных участках

№ аукциона (лота)	Разрешенное использование земельного участка	Категория земель	Общий срок аренды	Ограничения использования и обременения	Сведения о правах
01-105	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	5 лет	В соответствии со сведениями ЕГРН (указаны в выписках из ЕГРН на земельные участки)	Собственность Курганской области

#### Порядок заключения договоров

Подписанные проекты договора аренды земельного участка в 3 экземплярах направляются победителю аукциона в 10-дневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона (или иному лицу, с которым договоры заключаются в соответствии с п.13, 14 и 20 ст.39.12. Земельного кодекса РФ в течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе).

Договоры заключаются в установленном законодательством порядке в течение 30 дней со дня направления проектов договоров, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Если договор в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и предоставлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается с Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области. Арендная плата за первый год использования земельного участка по договору аренды земельного участка, заключенному по результатам аукциона, перечисляется единовременным платежом в течение 3 рабочих дней с даты подписания договора аренды на указанные в нем реквизиты. В дальнейшем арендная плата за текущий год вносится ежемесячно, не позднее последнего числа текущего месяца, размер ежемесячного платежа составляет 1/12 от годового размера арендной платы.

#### Особые условия

На основании п.7 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации в пределах срока действия договора арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора.

#### Порядок ознакомления с иными сведениями

С иными сведениями о предметах аукциона, порядке проведения аукциона, а также условиями договоров можно ознакомиться по адресу: г. Курган, ул. Гоголя, д. 61, контактный телефон: 8 (3522) 463-555 (доб. 183, 184, 180), или на сайтах web: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.dizo.kurganobl.ru](http://www.dizo.kurganobl.ru) (рубрика «Торги, Конкурсы»).

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНОВ**

**Организатор аукционов – Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области** сообщает о проведении

**01.03.2023г.** аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков

**Общие положения**

**1. Период приема заявок на участие в аукционе - с 23.01.2023г. по 27.02.2023г.**

**2. Время, место приема и порядок подачи заявок на участие в аукционе** – рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов по местному времени по адресу: г. Курган, ул. Гоголя, д. 61 каб. № 5, тел. 8 (3522) 463-555 (доб. 183, 184, 180). Для участия в аукционе заявители предоставляют следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе (в 2-х экземплярах) по установленной организатором аукционов форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность, оформленная в соответствии с требованиями гражданского законодательства. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

**3. Задаток** – вносится единым платежом в рублях. Банковские реквизиты счета для оплаты задатка на счёт получателя: Департамент финансов Курганской области (Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области л/сч 05019000710): кор/счет 40102810345370000037 в Отделении Курган Банка России// УФК по Курганской области г. Курган БИК 013735150; ИНН 4501133979; КПП 450101001; р/сч 03222643370000004300 УФК по Курганской области (Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области). Назначение платежа: «задаток для участия в аукционе по лоту (указывается дата аукциона и кадастровый номер земельного участка)». Срок для поступления задатка на указанные реквизиты – не позднее **27.02.2023г.**

Задаток возвращается: - участникам аукциона, за исключением победителя или иного лица, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 и 20 ст. 39.12. Земельного кодекса РФ – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения такого договора, не возвращаются;

- заявителям, которым было отказано в принятии заявки на участие в аукционе, заявителям, которые были не допущены к участию в аукционе – в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- заявителям, отозвавшим в установленном законом порядке заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок путем уведомления об этом в письменной форме Организатора аукционов – в течение 3 рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки, позднее дня окончания срока приема заявок – в порядке, установленном для участников аукциона;

- участникам, оплатившим задаток, в случае отказа в проведении аукциона – в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона, с одновременным письменным извещением участникам аукциона об отказе в проведении аукциона.

**4. Дата, время и место определения участников аукциона – 28.02.2023г. в 11.00 ч.** по местному времени по адресу: г. Курган, пл. Ленина, 1, 4 этаж, каб. № 418.

**5. Дата, время и место проведения аукциона – 01.03.2023г.** время начала проведения аукционов в **10:00 ч.** по местному времени по адресу: г. Курган, пл. Ленина, 1, 4 этаж, каб. № 418.

**6. Порядок проведения аукциона.** Перед началом проведения аукциона участникам аукциона вручаются пронумерованные таблички, соответствующие порядковому номеру участника аукциона. После получения участниками аукциона пронумерованных табличек и занятия мест в помещении для проведения аукциона, Председатель комиссии оглашает сведения о предмете аукциона, начальную цену предмета аукциона и «шаг аукциона», после чего представляет аукциониста и представляет ему слово. Аукционист разъясняет правила и особенности проведения аукциона. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона. Аукцион начинается с оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона. Начальная цена предмета аукциона торгу не подлежит. После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона поднимают пронумерованные таблички, выразив тем самым свое намерение приобрести предмет аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона, в соответствии с «шагом аукциона». Участники аукциона поднимают пронумерованные таблички, в случае если желают приобрести предмет аукциона в соответствии с названной ценой. Аукционист называет номер таблички участника, который первым поднял табличку. Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист объявляет путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых приобрести предмет аукциона в соответствии с названной ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял пронумерованную табличку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер таблички которого аукционистом был назван последним, и предложивший наибольший размер цены предмета аукциона. При проведении аукциона участники аукциона вправе заявлять свои предложения по цене предмета аукциона кратную «шагу аукциона» путем поднятия пронумерованных табличек и оглашения количества «шагов аукциона». В таком случае, аукционист называет номер таблички участника, который первым заявил последующую цену предмета аукциона и объявляет заявленную цену кратную соответствующему «шагу аукциона». При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял пронумерованную табличку и не заявил последующую цену, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер таблички которого аукционистом был назван последним, и предложивший наибольший размер цены предмета аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

**Общие сведения о земельных участках  
Предмет аукциона – размер ежегодной арендной платы**

№ аукциона (лота)	Реквизиты распоряжения Департамента имущественных и земельных отношений Курганской области (основание проведения аукциона)	Адрес (описание местоположения): Курганская область, г. Курган	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Начальная цена предмета аукциона, руб.	Шаг, руб.	Задаток, руб.
01	№12 -Р от 13.01.2023	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Сафакулевский, в границах бывшего ТОО "Бахаревское".	45:17:010401:21	5000	735	22,05	735
02	№12 -Р от 13.01.2023	Местоположение установлено относительно ориентира,	45:17:010103:118	25000	3677	110,31	3677



		расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Сафакулевский, в границах бывшего СПК "Бахаревский"					
03	№12 -Р от 13.01.2023	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Сафакулевский, в границах бывшего СПК "Бахаревский"	45:17:010103:119	24600	3618	108,54	3618
04	№12 -Р от 13.01.2023	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Сафакулевский, в границах бывшего СПК "Бахаревский"	45:17:010103:120	36100	5309	159,27	5309
05	№12 -Р от 13.01.2023	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Сафакулевский, в границах бывшего СПК "Бахаревский"	45:17:010103:121	36000	5294	158,82	5294
06	№12 -Р от 13.01.2023	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Сафакулевский, в границах бывшего СПК "Бахаревский"	45:17:010103:122	5400	794	23,82	794
07	№12 -Р от 13.01.2023	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Сафакулевский, в границах бывшего СПК "Бахаревский"	45:17:010103:123	5500	809	24,27	809
08	№12 -Р от 13.01.2023	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Сафакулевский, в границах бывшего СПК "Бахаревский"	45:17:010103:124	37400	5500	165	5500
09	№12 -Р от 13.01.2023	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Сафакулевский, в границах бывшего ТОО "Бахаревское"	45:17:010103:161	87200	12824	384,72	12824
10	№12 -Р от 13.01.2023	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Сафакулевский, в границах бывшего ТОО "Бахаревское"	45:17:010103:162	72000	10588	317,64	10588
11	№12 -Р от 13.01.2023	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Сафакулевский, в границах бывшего ТОО "Бахаревское"	45:17:010103:163	72000	10588	317,64	10588
12	№12 -Р от 13.01.2023	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Сафакулевский район, в границах бывшего ТОО "Сафакулевское"	45:17:010101:120	103000	15147	454,41	15147
13	№12 -Р от 13.01.2023	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Сафакулевский район, в границах бывшего ТОО "Сафакулевское"	45:17:010101:121	3500	515	15,45	515
14	№12 -Р от 13.01.2023	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира:	45:17:010101:122	2300	338	10,14	338

		Курганская область, Сафакулевский район, в границах бывшего ТОО "Сафакулевское".					
15	№12 -Р от 13.01.2023	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Сафакулевский район, в границах бывшего ТОО "Сафакулевское"	45:17:010101:123	1100	162	4,86	162
16	№12 -Р от 13.01.2023	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Сафакулевский район, в границах бывшего ТОО "Сафакулевское"	45:17:010101:125	4300	632	18,96	632
17	№12 -Р от 13.01.2023	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Сафакулевский, в границах СПК "Сафакулевский", пашни и сенокосы в урочище "Ыт Кусак", пастбище у озера "Тукманты" со стороны д. Озерная	45:17:000000:1362	175500	25809	774,27	25809
18	№12 -Р от 13.01.2023	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Сафакулевский, в границах бывшего ТОО "Маяк"	45:17:010102:240	31400	4618	138,54	4618
19	№12 -Р от 13.01.2023	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Сафакулевский, в границах землепользования бывшего ТОО "Маяк"	45:17:010103:282	14400	2118	63,54	2118
20	№12 -Р от 13.01.2023	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Сафакулевский, в границах землепользования бывшего ТОО "Маяк"	45:17:010103:283	600	88	2,64	88
21	№12 -Р от 13.01.2023	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Сафакулевский, в границах землепользования бывшего ТОО "Маяк"	45:17:010103:284	15700	2309	69,27	2309
22	№12 -Р от 13.01.2023	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Сафакулевский, в границах бывшего ТОО "Маяк"	45:17:010701:485	30000	7054	211,62	7054
23	№12 -Р от 13.01.2023	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, Сафакулевский р-н, в границах землепользования СПК "Маяк"	45:17:000000:1565	390800	57472	1724,16	57472
24	№12 -Р от 13.01.2023	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Сафакулевский, в границах бывшего ТОО "Заря"	45:17:010102:243	36800	5412	162,36	5412
25	№12 -Р от 13.01.2023	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Сафакулевский, в границах бывшего ТОО "Заря"	45:17:010102:244	9800	1441	43,23	1441
26	№12 -Р от 13.01.2023	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира:	45:17:010701:490	21 900	3221	96,63	3221

		Курганская обл, р-н Сафакулевский, в границах бывшего ТОО "Заря"					
27	№12 -Р от 13.01.2023	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Сафакулевский, в границах бывшего ТОО "Заря"	45:17:010701:491	6100	897	26,91	897
28	№12 -Р от 13.01.2023	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Сафакулевский, в границах бывшего ТОО "Заря"	45:17:010701:492	28700	4221	126,63	4221
29	№12 -Р от 13.01.2023	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Сафакулевский, в границах бывшего ТОО "Заря"	45:17:010701:493	5900	868	26,04	868
30	№12 -Р от 13.01.2023	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Сафакулевский, в границах бывшего ТОО "Заря"	45:17:010701:494	15800	2324	69,72	2324
31	№12 -Р от 13.01.2023	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Курганская, р-н Сафакулевский, 3,8 км северо-восточнее с. Надеждинка на землях СПК "Надеждинское"	45:17:030303:167	38000	8935	268,05	8935
32	№12 -Р от 13.01.2023	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Курганская, р-н Сафакулевский, 3,8 км восточнее с. Надеждинка на землях СПК "Надеждинское"	45:17:030303:168	38000	8935	268,05	8935
33	№12 -Р от 13.01.2023	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Сафакулевский, в границах землепользования СПК "Сибиряк"	45:17:030301:772	25400	3735	112,05	3735
34	№12 -Р от 13.01.2023	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Курганская, р-н Сафакулевский, в границах СПК "Яланский", у болота "Коровник"	45:17:030101:606	2700	397	11,91	397
35	№12 -Р от 13.01.2023	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Курганская, р-н Сафакулевский, в границах СПК "Яланский", у болота "Коровник"	45:17:030101:605	1700	250	7,5	250
36	№12 -Р от 13.01.2023	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Курганская, р-н Сафакулевский, в границах СПК "Яланский", у болота "Коровник"	45:17:030101:604	2400	353	10,59	353
37	№12 -Р от 13.01.2023	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Сафакулевский, 3,8 км восточнее с. Надеждинка на землях СПК "Надеждинское"	45:17:031201:738	9500	2234	67,02	2234
38	№12 -Р от 13.01.2023	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Сафакулевский, 2,0 км северо-западнее с.	45:17:031201:739	4700	691	20,73	691

		Надеждинка на землях СПК "Надеждинское"					
39	№12 -Р от 13.01.2023	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Сафакулевский, 3,8 км восточнее с. Надеждинка на землях СПК "Надеждинское"	45:17:031201:740	13800	3245	97,35	3245
40	№12 -Р от 13.01.2023	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Курганская обл, р-н Сафакулевский, 2,0 км северо-западнее с. Надеждинка на землях СПК "Надеждинское"	45:17:031201:741	8000	1176	35,28	1176
41	№12 -Р от 13.01.2023	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Сафакулевский район, в границах землепользования СПК "Сибиряк"	45:17:030901:207	42200	9923	297,69	9923
42	№12 -Р от 13.01.2023	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Сафакулевский, бывший ТОО "Сибиряк"	45:17:030902:470	48100	7074	212,22	7074
43	№12 -Р от 13.01.2023	Курганская обл, р-н Сафакулевский, бывший ТОО "Сибиряк" Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Сафакулевский, бывший ТОО "Сибиряк"	45:17:030902:471	700	103	3,09	103
44	№12 -Р от 13.01.2023	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Сафакулевский, бывший ТОО "Сибиряк"	45:17:030902:472	5300	779	23,37	779
45	№12 -Р от 13.01.2023	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Сафакулевский, бывший ТОО "Сибиряк"	45:17:030902:473	1000	147	4,41	147
46	№12 -Р от 13.01.2023	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Сафакулевский, с Сарт-Абдрашево, в границах бывшего землепользования ТОО "Сибиряк"	45:17:032001:267	316800	46589	1397,67	46589
47	№12 -Р от 13.01.2023	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Сафакулевский, с Сарт-Абдрашево, в границах бывшего землепользования ТОО "Сибиряк"	45:17:032001:268	45000	6618	198,54	6618
48	№12 -Р от 13.01.2023	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Сафакулевский, с Сарт-Абдрашево, бывший ТОО "Сибиряк"	45:17:032001:296	12800	1882	56,46	1882
49	№12 -Р от 13.01.2023	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Сафакулевский, с Сарт-Абдрашево, бывший ТОО "Сибиряк"	45:17:032001:297	1000	147	4,41	147
50	№12 -Р от 13.01.2023	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Сафакулевский, с Сарт-Абдрашево, бывший ТОО "Сибиряк"	45:17:032001:298	700	103	3,09	103
51	№12 -Р от 13.01.2023	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира:	45:17:032001:299	4300	632	18,96	632

		Курганская обл, р-н Сафакулевский, с Сарт-Абдрашево, бывший ТОО "Сибиряк"					
52	№12 -Р от 13.01.2023	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Сафакулевский, с Сарт-Абдрашево, бывший ТОО "Сибиряк"	45:17:032001:300	1700	250	7,5	250
53	№12 -Р от 13.01.2023	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Сафакулевский, с Сарт-Абдрашево, бывший ТОО "Сибиряк"	45:17:032001:301	90000	13236	397,08	13236
54	№12 -Р от 13.01.2023	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Сафакулевский, с Сарт-Абдрашево, в границах бывшего ТОО "Сибиряк"	45:17:032001:304	2000	294	8,82	294
55	№12 -Р от 13.01.2023	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Сафакулевский, с Сарт-Абдрашево, в границах бывшего ТОО "Сибиряк"	45:17:032001:305	2400	353	10,59	353
56	№12 -Р от 13.01.2023	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Сафакулевский, с Сарт-Абдрашево, в границах бывшего ТОО "Сибиряк"	45:17:032001:306	2400	353	10,59	353
57	№12 -Р от 13.01.2023	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Сафакулевский, с Сарт-Абдрашево, в границах бывшего ТОО "Сибиряк"	45:17:032001:307	2100	309	9,27	309
58	№12 -Р от 13.01.2023	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Сафакулевский, с Сарт-Абдрашево, в границах бывшего ТОО "Сибиряк"	45:17:032001:308	1000	147	4,41	147
59	№12 -Р от 13.01.2023	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Сафакулевский, с Сарт-Абдрашево, в границах бывшего ТОО "Сибиряк"	45:17:032001:309	600	88	2,64	88
60	№12 -Р от 13.01.2023	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Сафакулевский, с Сарт-Абдрашево, в границах бывшего ТОО "Сибиряк"	45:17:032001:310	1600	235	7,05	235
61	№12 -Р от 13.01.2023	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Сафакулевский, с Сарт-Абдрашево, в границах бывшего ТОО "Сибиряк"	45:17:032001:311	51700	7603	228,09	7603
62	№12 -Р от 13.01.2023	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Сафакулевский, в границах землепользования ТОО "Сибиряк"	45:17:032001:375	37700	8865	265,95	8865
63	№12 -Р от 13.01.2023	Курганская область, Сафакулевский район, с. Сарт-Абдрашево, в границах землепользования бывшего ТОО "Сибиряк"	45:17:000000:2250	120600	17736	532,08	17736

64	№12 -Р от 13.01.2023	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Курганская, р-н Сафакулевский, в границах бывшего СПК "Зауралье"	45:17:030101:532	14500	2132	63,96	2132
65	№12 -Р от 13.01.2023	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Курганская, р-н Сафакулевский, в границах бывшего СПК "Зауралье"	45:17:030101:542	5500	809	24,27	809
66	№12 -Р от 13.01.2023	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Курганская, р-н Сафакулевский, в границах бывшего СПК "Зауралье"	45:17:030101:543	700	103	3,09	103
67	№12 -Р от 13.01.2023	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Курганская, р-н Сафакулевский, в границах бывшего СПК "Зауралье"	45:17:030101:544	3600	529	15,87	529
68	№12 -Р от 13.01.2023	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Курганская, р-н Сафакулевский, в границах бывшего СПК "Зауралье"	45:17:030101:545	5100	750	22,5	750
69	№12 -Р от 13.01.2023	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Курганская, р-н Сафакулевский, в границах бывшего СПК "Зауралье"	45:17:030101:546	1700	250	7,5	250
70	№12 -Р от 13.01.2023	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Курганская, р-н Сафакулевский, в границах бывшего СПК "Зауралье"	45:17:030101:547	2200	324	9,72	324
71	№12 -Р от 13.01.2023	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Сафакулевский, бывшее ТОО "Западный"	45:17:030902:477	408000	60001	1800,03	60001
72	№12 -Р от 13.01.2023	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Сафакулевский, бывшее ТОО "Западный"	45:17:031002:301	23300	3427	102,81	3427
73	№12 -Р от 13.01.2023	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Сафакулевский, бывшее ТОО "Западный"	45:17:031002:302	16700	2456	73,68	2456
74	№12 -Р от 13.01.2023	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Сафакулевский, в границах ТОО "Западное"	45:17:031002:341	24000	3529	105,87	3529
75	№12 -Р от 13.01.2023	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Сафакулевский, в границах ТОО "Западное"	45:17:031002:343	5000	735	22,05	735
76	№12 -Р от 13.01.2023	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Сафакулевский, в границах ТОО "Западное"	45:17:031002:345	800	118	3,54	118
77	№12 -Р от 13.01.2023	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира:	45:17:031002:346	900	132	3,96	132

		Курганская обл, р-н Сафакулевский, в границах ТОО "Западное"					
78	№12 -Р от 13.01.2023	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Сафакулевский, в границах ТОО "Западное"	45:17:031002:347	800	118	3,54	118
79	№12 -Р от 13.01.2023	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Сафакулевский, бывшее ТОО "Западный"	45:17:031201:576	48000	7059	211,77	7059
80	№12 -Р от 13.01.2023	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Сафакулевский, в границах ТОО "Западный"	45:17:031201:625	204000	30001	900,03	30001
81	№12 -Р от 13.01.2023	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Сафакулевский, в границах ТОО "Западный"	45:17:031201:626	24000	5643	169,29	5643
82	№12 -Р от 13.01.2023	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Сафакулевский, в границах ТОО "Западный"	45:17:031201:627	20000	2941	88,23	2941
83	№12 -Р от 13.01.2023	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Сафакулевский, восточнее бол. Чуваш-Куль из земель СПК "Знамя Победы"	45:17:031001:172	7500	1103	33,09	1103
84	№12 -Р от 13.01.2023	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Сафакулевский, восточнее бол. Чуваш-Куль из земель СПК "Знамя Победы"	45:17:031001:173	4500	1058	31,74	1058
85	№12 -Р от 13.01.2023	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Сафакулевский, на землях СПК "Знамя Победы"	45:17:031001:196	12000	2822	84,66	2822
86	№12 -Р от 13.01.2023	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Сафакулевский, 550 м восточнее берега оз. Бишкаим из земель СПК "Знамя Победы"	45:17:031201:715	12000	2822	84,66	2822
87	№12 -Р от 13.01.2023	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Сафакулевский, на землях СПК "Знамя Победы"	45:17:031201:717	6000	1411	42,33	1411
88	№12 -Р от 13.01.2023	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Сафакулевский, на землях СПК "Знамя Победы"	45:17:031201:747	6000	1411	42,33	1411
89	№12 -Р от 13.01.2023	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Сафакулевский, на землях СПК "Знамя Победы"	45:17:031201:749	18000	4232	126,96	4232

**Сведения о земельных участках**

№ аукциона	Разрешенное использование земельного участка	Категория земель	Общий срок аренды	Ограничения использования и обременения	Сведения о правах
------------	--	------------------	-------------------	---	-------------------

(лота)					
01 - 89	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	5 лет	В соответствии со сведениями ЕГРН (указаны в выписках из ЕГРН на земельные участки)	Собственность Курганской области

**Порядок заключения договоров**

Подписанные проекты договора аренды земельного участка в 3 экземплярах направляются победителю аукциона в 10-дневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона (или иному лицу, с которым договоры заключаются в соответствии с п.13, 14 и 20 ст.39.12. Земельного кодекса РФ в течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе).

Договоры заключаются в установленном законодательством порядке в течение 30 дней со дня направления проектов договоров, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Если договор в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и предоставлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается с Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области. Арендная плата за первый год использования земельного участка по договору аренды земельного участка, заключенному по результатам аукциона, перечисляется единовременным платежом в течение 3 рабочих дней с даты подписания договора аренды на указанные в нем реквизиты. В дальнейшем арендная плата за текущий год вносится ежемесячно, не позднее последнего числа текущего месяца, размер ежемесячного платежа составляет 1/12 от годового размера арендной платы.

**Особые условия**

На основании п.7 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации в пределах срока действия договора арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора.

**Порядок ознакомления с иными сведениями**

**С иными сведениями о предметах аукциона, порядке проведения аукциона, а также условиями договоров можно ознакомиться по адресу:** г. Курган, ул. Гоголя, д. 61, каб. № 5, контактный телефон: 8 (3522) 463-555 (доб. 183, 184, 180), или на сайтах web: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.dizo.kurganobl.ru](http://www.dizo.kurganobl.ru) (рубрика «Торги, Конкурсы»).