

**Департамент сельского хозяйства и перерабатывающей  
промышленности Курганской области**

**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ  
по применению Порядка предоставления субсидий из  
областного бюджета местным бюджетам муниципальных  
образований Курганской области на улучшение жилищных  
условий граждан, проживающих в сельской местности,  
в том числе молодых семей и молодых специалистов,  
утвержденных постановлением Правительства  
Курганской области от 25 мая 2009 г. № 290 (в редакции  
постановления Правительства Курганской области  
от 26 сентября 2011 г. № 453)**



**Курган 2011**

Методические рекомендации подготовлены  
под руководством первого заместителя Губернатора Курганской области –  
директора Департамента сельского хозяйства и перерабатывающей  
промышленности Курганской области  
**С.П. Жданова**

В подготовке материалов принимали участие:  
**О.А.Кривоногова, А.В.Емельянова**

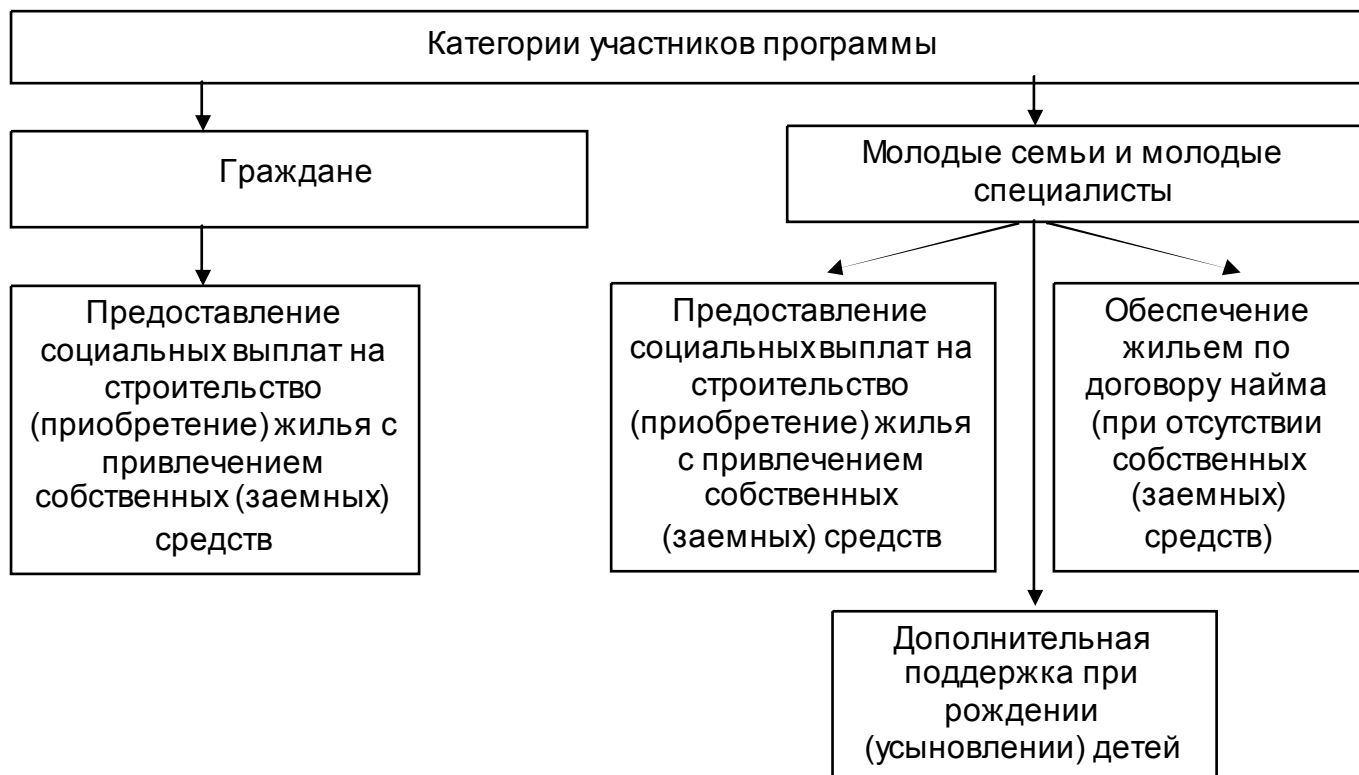
Ответственный:  
**В.Ф.Сазанович** – начальник отдела целевых программ развития сельской  
инфраструктуры Департамента сельского хозяйства и перерабатывающей  
промышленности Курганской области

# 1. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО (ПРИБРЕТЕНИЕ) ЖИЛЬЯ В СЕЛЬСКОЙ МЕСТНОСТИ

Одним из приоритетных направлений целевой программы Курганской области «Социальное развитие села Курганской области до 2013 года» (далее – Программа) является реализация мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов (далее – мероприятия).

Целью мероприятий являются удовлетворение потребностей сельских граждан в благоустроенном жилье, отвечающем особенностям сельского образа жизни, привлечение и закрепление молодых специалистов и улучшение социально-демографической ситуации в сельской местности.

Механизмы государственной поддержки в улучшении жилищных условий зависят от категории участников Программы – это граждане, проживающие в сельской местности, молодые семьи и молодые специалисты (рис.1).



**Рис.1. Механизмы государственной поддержки на строительство (приобретение) жилья в зависимости от категории участников целевой программы Курганской области «Социальное развитие села Курганской области до 2013 года»**

Порядок и условия участия в Программе определены постановлением Правительства Курганской области от 25 мая 2009 г. № 290 (в редакции постановления Правительства Курганской области от 26 сентября 2011 г. № 453).

Указанным постановлением утверждена нормативная правовая база реализации мероприятий:

- Порядок предоставления субсидий из областного бюджета местным бюджетам муниципальных образований Курганской области на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов (далее – Порядок);

- Положение о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам (далее – Положение);

- Положение о предоставлении субсидий на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований Курганской области по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого молодым семьям и молодым специалистам по договору найма жилого помещения (далее – Положение о найме).

В соответствии с утвержденным Порядком граждане, изъявившие желание улучшить жилищные условия в рамках Программы, должны:

- постоянно проживать в сельской местности, при этом преимущественное право имеют работающие в сельской местности, а также изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства индивидуального жилого дома или приобретения жилого помещения на первичном рынке, в том числе путем участия в долевом строительстве;

- быть признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий;

- иметь собственные или заемные средства в размере части стоимости жилья, не обеспеченной средствами государственной поддержки (рис.2).

В рамках жилищного направления Программы предусмотрено так же обеспечение жильем молодых семей и молодых специалистов.

Молодая семья или молодой специалист, кроме общих требований для граждан, должны быть не старше 35 лет, иметь профессиональное образование (для молодых специалистов), заключить трудовой договор с организацией АПК или социальной сферы, расположенной в сельской местности, на срок не менее пяти лет.

Средства государственной поддержки в форме социальной выплаты могут быть использованы на приобретение жилого помещения в сельской местности, строительство индивидуального жилого дома в сельской местности, в том числе на завершение ранее начатого строительства, на приобретение жилого помещения путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в сельской местности.

В случае привлечения гражданином для строительства (приобретения) жилья ипотечного жилищного кредита (займа) социальная выплата может быть направлена на уплату первоначального взноса, а также на погашение основного долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) при условии признания гражданина на дату заключения кредитного договора (договора займа) участником Программы.

Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв.м. для одиноко проживающих граждан, 42 кв.м. на семью из двух человек и по 18 кв.м. на каждого члена семьи при численности семьи три человека и более), и средней рыночной стоимости 1 кв.м. общей площади жилья в сельской местности на территории субъекта Российской Федерации на первый квартал года выдачи свидетельства, утвержденной Департаментом сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Курганской области.

# Источники средств для строительства (приобретения на первичном рынке) жилья в рамках целевой программы Курганской области «Социальное развитие села Курганской области до 2013 года»



## Семья сельских жителей – участник Программы



Рис.2.

Для получения социальной выплаты гражданин или молодой специалист (член молодой семьи) должен обратиться в орган местного самоуправления муниципального образования по месту постоянного жительства либо где изъявил желание проживать (для молодых семей и молодых специалистов) с заявлением о включении в состав участников Программы и представить документы, подтверждающие соответствие условиям Программы (копия паспорта, документы, подтверждающие признание нуждающимся в улучшении жилищных условий и наличие собственных средств, трудовой договор с работодателем и др.).

На основании представленных документов орган местного самоуправления муниципального образования представляет в Департамент сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Курганской области бюджетные заявки и список участников.

После заключения соглашения с Минсельхозом России о предоставлении субсидий из федерального бюджета, принятия постановления Правительства Курганской области о распределении средств между муниципальными образованиями Департамент сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Курганской области заключает соглашения с муниципальными образованиями о предоставлении субсидий и утверждает списки участников Программы.

Гражданин – участник Программы получает свидетельство о предоставлении социальной выплаты.

На основании свидетельства гражданин открывает в кредитной организации счет для зачисления социальной выплаты.

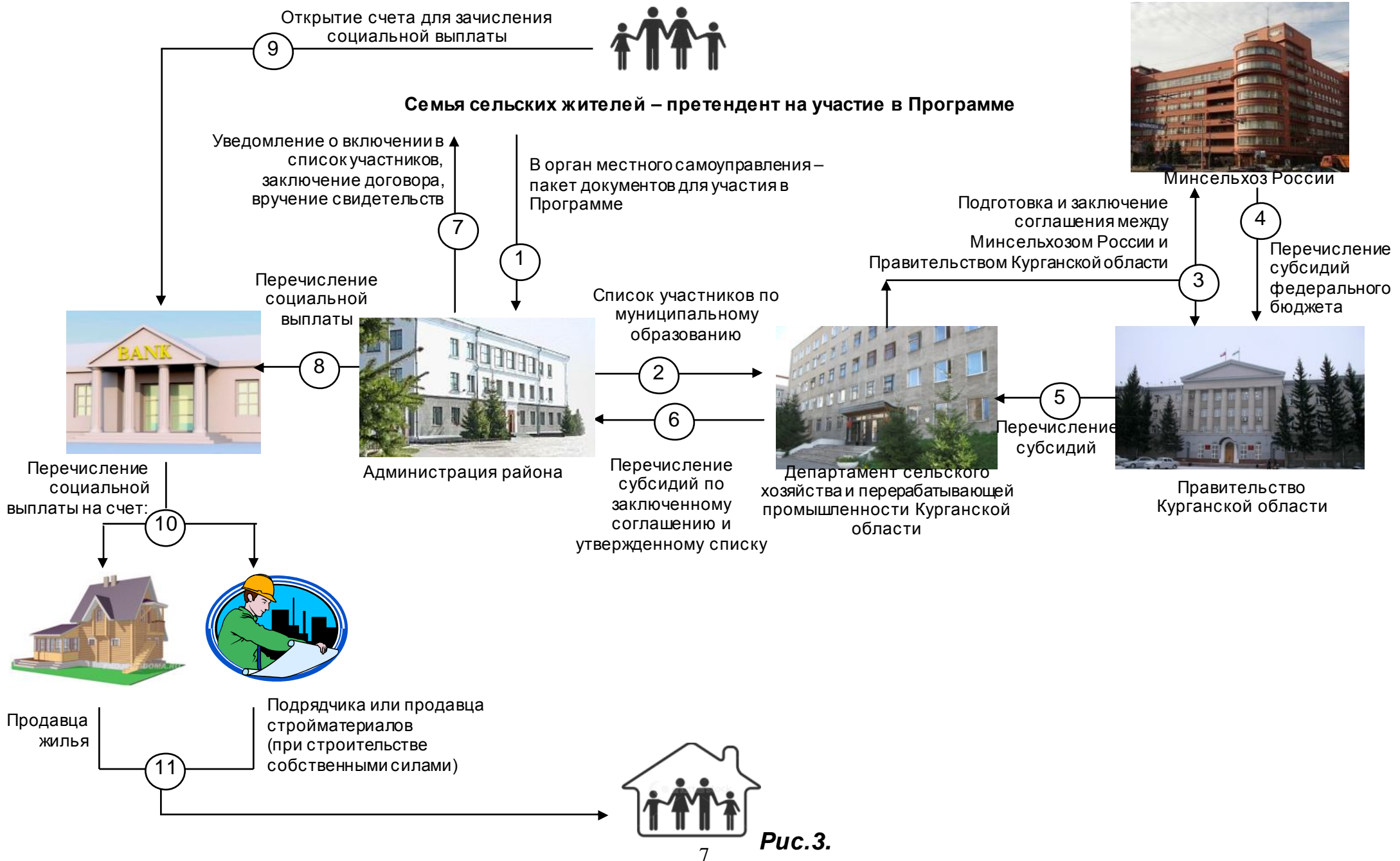
Социальная выплата используется путем перечисления средств со счета, открытого для зачисления социальной выплаты:

- на счет продавца, указанного в договоре купли-продажи жилого помещения;
- исполнителя (подрядчика), указанного в договоре подряда на строительство жилого дома;
- застройщика, указанного в договоре долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома;
- продавца, указанного в договоре купли-продажи материалов, оборудования для строительства жилого дома собственными силами получателя социальной выплаты;
- кредитной организации или юридического лица, указанных в кредитном договоре (договоре займа) на предоставление получателю социальной выплаты ипотечного жилищного кредита (займа) на строительство (приобретение) жилья.

Для молодых семей и молодых специалистов, не имеющих достаточных собственных средств, предусмотрен такой вариант, как предоставление жилья по договору найма. В данном случае субсидии перечисляются не на банковский счет молодого специалиста, а в бюджет муниципального образования, которое строит или приобретает жилье для молодого специалиста, в том числе с привлечением средств работодателя. Жилье предоставляется молодому специалисту по договору найма с правом выкупа по истечении пяти лет работы по трудовому договору по цене не выше 10% от стоимости жилья.

Схема предоставления социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья представлена на рис.3.

# Схема предоставления социальной выплаты на строительство (приобретения) жилья в рамках целевой программы Курганской области «Социальное развитие села Курганской области до 2013 года»

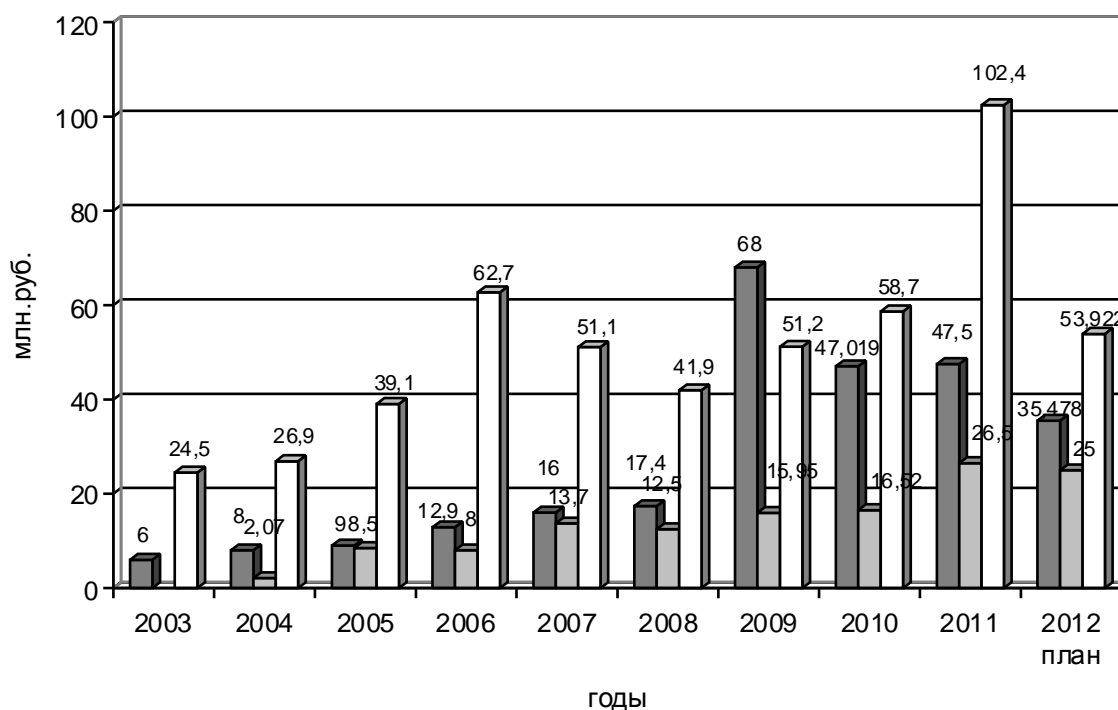


## 2. ИТОГИ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО УЛУЧШЕНИЮ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ В РАМКАХ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ «СОЦИАЛЬНОЕ РАЗВИТИЕ СЕЛА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2013 ГОДА» ЗА 2003-2011 ГОДЫ

Механизм реализации мероприятий предусматривает привлечение средств федерального бюджета, областного бюджета, муниципального бюджета и внебюджетных источников.

Общий объем ресурсного обеспечения мероприятий за 2003-2011 годы составил 794,094 млн.руб., в том числе за счет средств федерального бюджета – 231,819 млн.руб., областного бюджета – 102,037 млн.руб., местного бюджета – 1,667 млн.руб., внебюджетных источников – 458,526 млн.руб.

Динамика ресурсного обеспечения мероприятий за период реализации Программы приведена на рис.4.

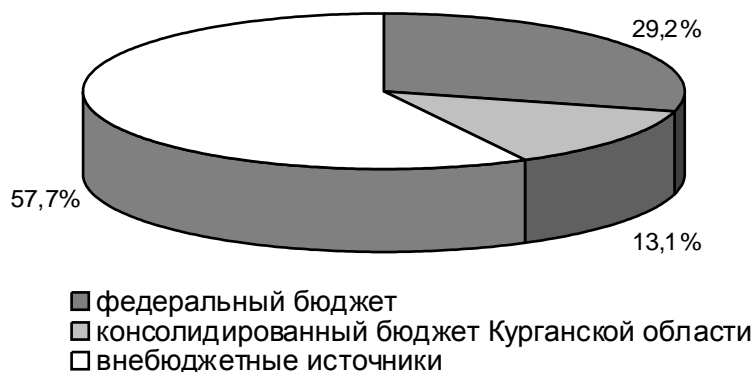


■ федеральный бюджет ■ консолидированный бюджет Курганской области □ внебюджетные источники

**Рис.4. Ресурсное обеспечение мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках Программы за 2003-2011 годы и план 2012 года**

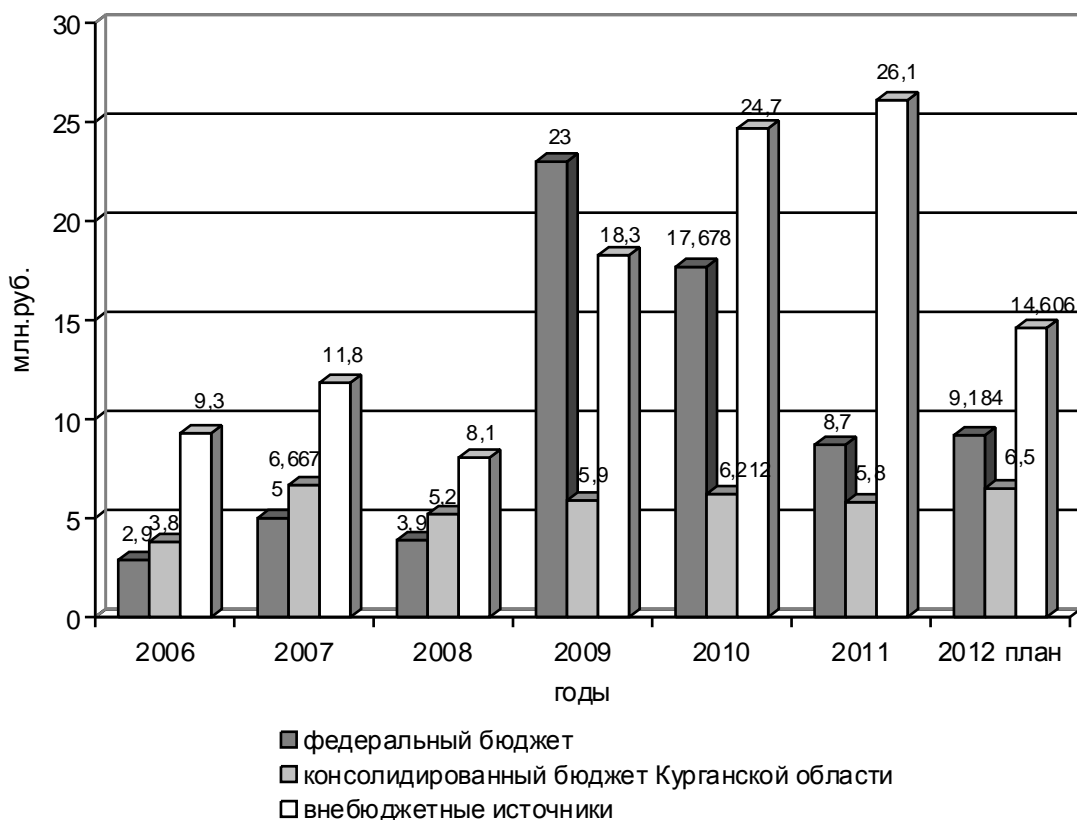
В структуре ресурсного обеспечения мероприятий наибольший удельный вес составляют внебюджетные источники финансирования (57,7%), которые формируются за счет собственных и (или) заемных средств граждан, привлекаемых в обязательном порядке участниками Программы для софинансирования строительства (приобретения) жилья (рис.5).





**Рис.5. Структура ресурсного обеспечения мероприятий за 2003-2011 годы**

На реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей и молодых специалистов на 2006-2011 гг. было направлено из всех источников финансирования 192,968 млн.рублей (24,3% от общего объема средств на реализацию мероприятий), в том числе за счет средств федерального бюджета – 61,178 млн.руб., областного бюджета – 31,912 млн.руб., районного бюджета – 1,667 млн.руб., внебюджетных источников – 98,21 млн.руб. (рис.6).



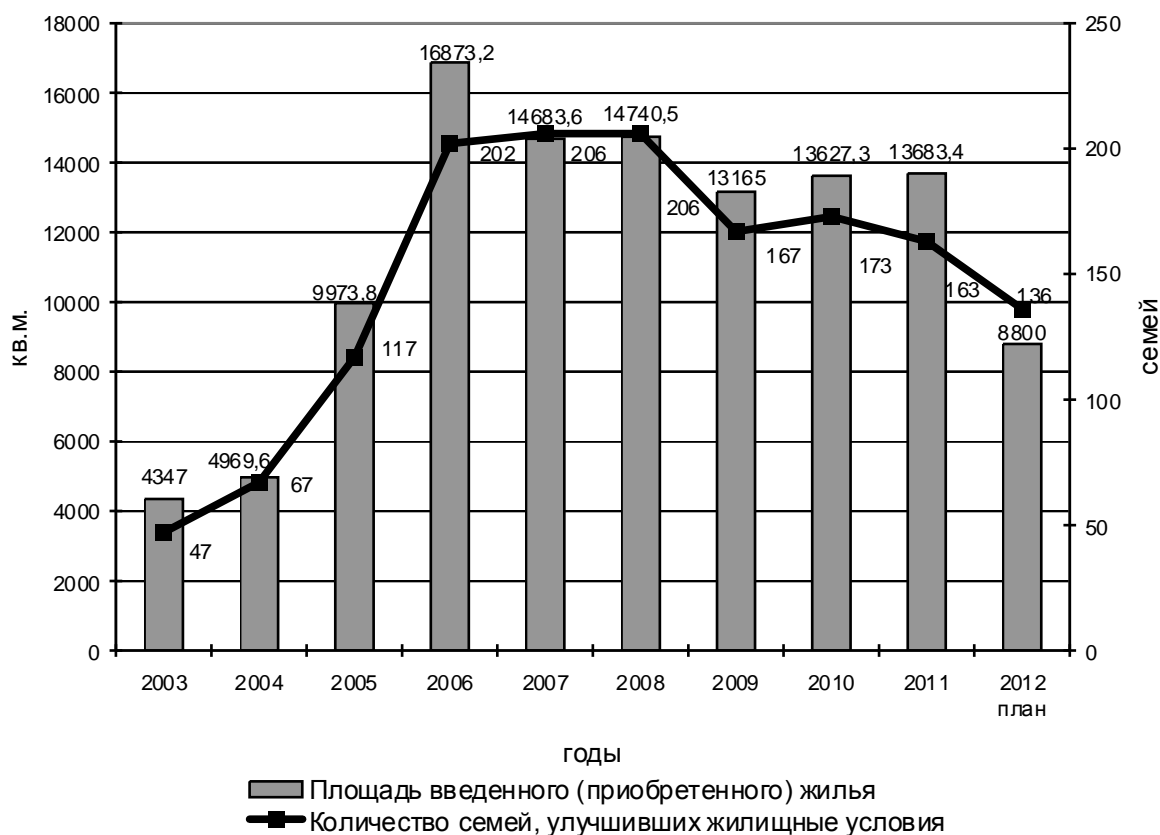
**Рис.6. Ресурсное обеспечение мероприятий по обеспечению жильем молодых семей и молодых специалистов на селе за 2006-2011 годы и план 2012 года**

Одним из источников финансирования мероприятий являются средства ипотечных жилищных кредитов (займов), привлекаемых участниками Программы для оплаты части стоимости строительства жилья.

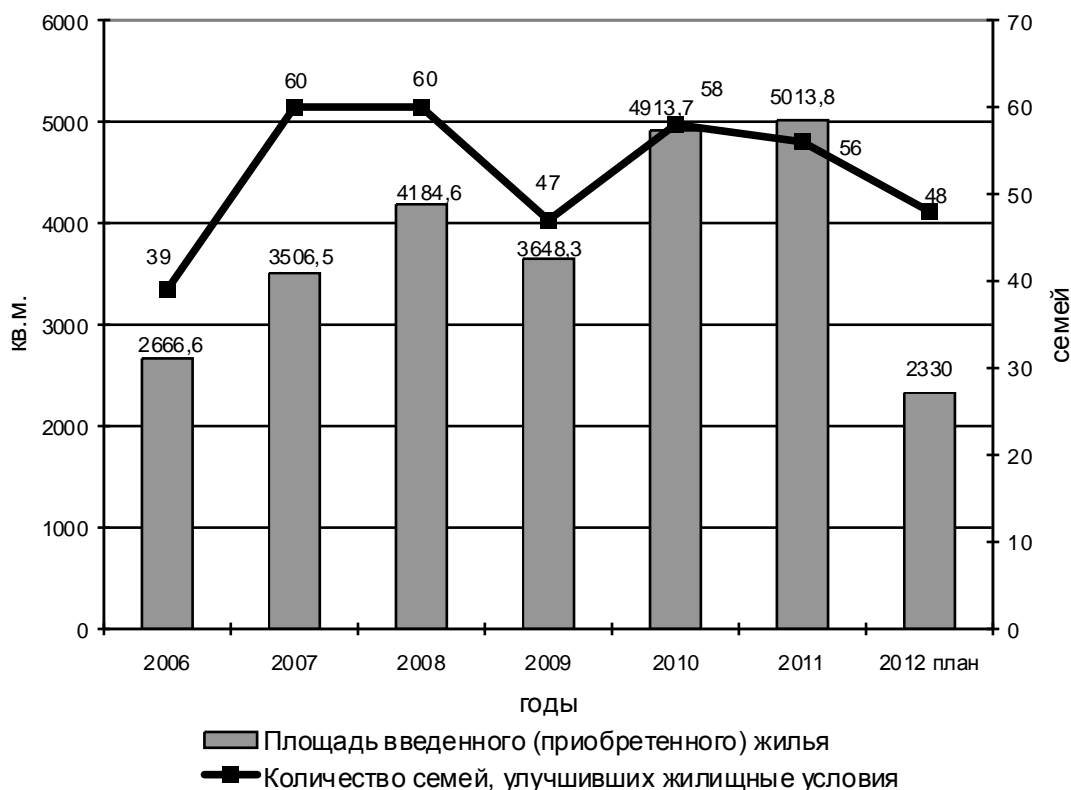
За 2010-2011 годы участникам Программы было выдано 15 ипотечных жилищных кредитов (займов) на сумму 5,69 млн.рублей.

В Курганской области только участники Программы Шадринского района пользуются ипотечными жилищными кредитами.

В результате реализации мероприятий за 2003-2011 гг. построено (приобретено) 106 тыс.кв.м. жилья, что позволило улучшить жилищные условия 1348 семей, в том числе 320 молодых семей и молодых специалистов (рис.7-8).

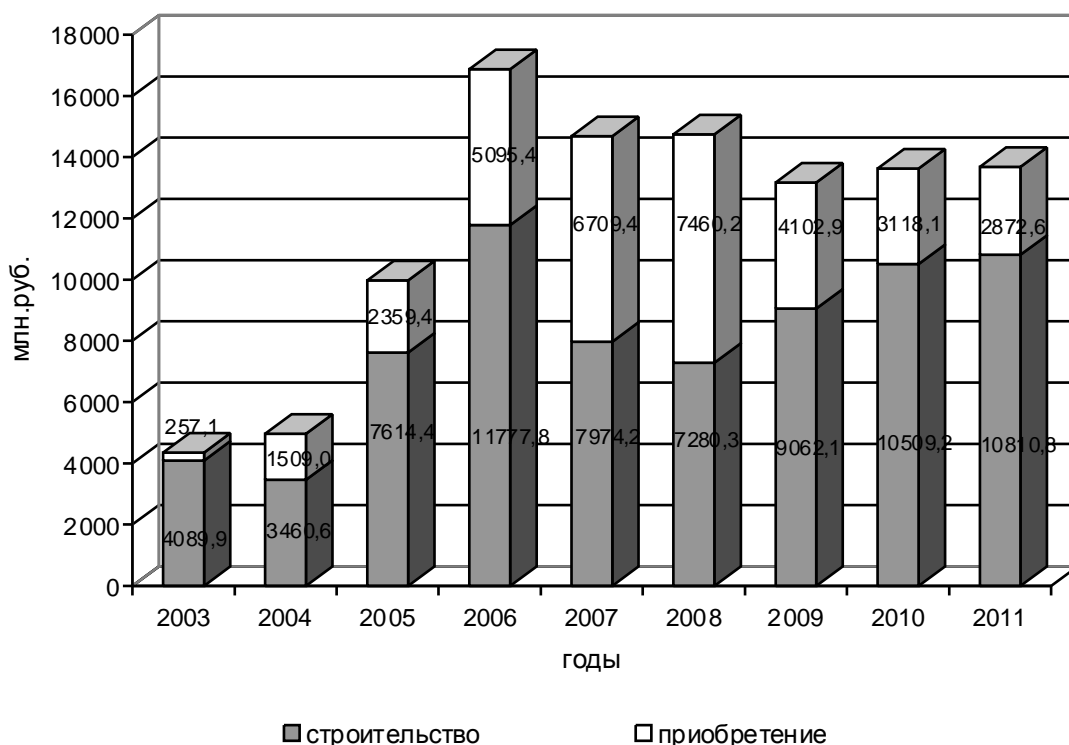


**Рис.7. Динамика ввода (приобретения) жилья в рамках Программы за 2003-2011 годы и план 2012 года**



**Рис.8. Динамика ввода (приобретения) жилья для молодых семей и молодых специалистов в рамках Программы за 2006-2011 годы и план 2012 года**

За период с 2008 по 2011 годы площадь построенных домов в общем объеме ввода и приобретения жилых домов по Программе увеличилась на 48%, при этом площадь приобретенного жилья уменьшилась на 61%. Таким образом, увеличилась доля социальных выплат, направленных на улучшение жилищных условий путем строительства нового жилья (рис.9).

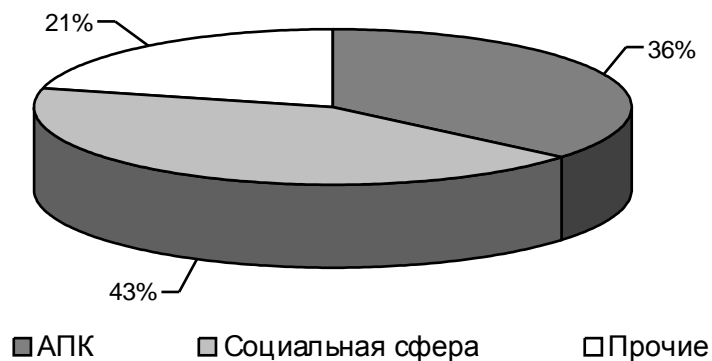


**Рис.9. Доля строительства и приобретения жилья в общем объеме ввода и приобретения жилых домов по Программе в 2003-2011 годах**

Наиболее активно реализация мероприятий осуществляется в Далматовском, Каргапольском, Макушинском, Сафакулевском, Шадринском, Шатровском районах области.

Основными материалами стен жилых помещений, построенных (приобретенных) участниками Программы является дерево, остальные материалы (кирпич, камень, панели, блоки, монолит) не получили широкого распространения в сельской местности нашей области.

Анализ структуры участников Программы 2011 года по сферам занятости свидетельствует о том, что основную часть составляют работники АПК и социальной сферы – 79% (рис.10).



**Рис.10. Структура участников Программы 2011 года по сферам занятости**

Исполнение мероприятий Программы по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов за 2011 год в разрезе районов Курганской области представлено в таблицах 1-3.

**Исполнение условия соглашения по площади  
построенного (приобретенного) жилья по Программе в разрезе районов Курганской  
области**

№ пп	Районы	Построено (приобретено) всего, кв.м		
		по соглашению	факт	% выполнения
1	Альменевский	1094,1	933,3	85,3%
2	Белозерский	72	69,3	96,3%
3	Варгашинский	144	72	50,0%
4	<b>Далматовский</b>	<b>652,9</b>	<b>1838,8</b>	<b>281,6%</b>
5	<b>Звериноголовский</b>	<b>896</b>	<b>896</b>	<b>100,0%</b>
6	Каргапольский	225,2	101,6	45,1%
7	<b>Катайский</b>	<b>348,2</b>	<b>358,3</b>	<b>102,9%</b>
8	<b>Кетовский</b>	<b>503,7</b>	<b>904,1</b>	<b>179,5%</b>
9	Куртамышский	472,1	362,7	76,8%
10	Лебяжьеvский	992	149	15,0%
11	<b>Макушинский</b>	<b>812</b>	<b>1011,7</b>	<b>124,6%</b>
12	<b>Мишкинский</b>	<b>67</b>	<b>169,4</b>	<b>252,8%</b>
13	<b>Мокроусовский</b>	<b>189</b>	<b>600,7</b>	<b>317,8%</b>
14	Петуховский	0	0	0%
15	Половинский	306,9	266,3	86,8%
16	<b>Притобольный</b>	<b>157</b>	<b>208,2</b>	<b>132,6%</b>
17	<b>Сафакулевский</b>	<b>2038</b>	<b>2297,5</b>	<b>112,7%</b>
18	Целинный	429,6	370	86,1%
19	Частоозерский	908	441	48,6%
20	<b>Шадринский</b>	<b>590,5</b>	<b>837,7</b>	<b>141,9%</b>
21	Шатровский	1614,6	1210,2	75,0%
22	<b>Шумихинский</b>	<b>0</b>	<b>359,3</b>	
23	Щучанский	183	164	89,6%
24	Юргамышский	148	62,3	42,1%
	<b>Итого:</b>	<b>12843,8</b>	<b>13683,4</b>	<b>106,5%</b>

**Исполнение условия соглашения по привлечению внебюджетных источников на строительство (приобретение) жилья по программе**

		Привлечено средств внебюджетных источников, тыс.руб.		
		по соглашению	факт	% выполнения
1	Альменевский	7776	7776	100,0%
2	Белозерский	83	83	100,0%
3	Варгашинский	1405	1405	100,0%
4	Далматовский	3331	2745	82,4%
5	Звериноголовский	5040	5040	100,0%
6	Каргапольский	489	489	100,0%
7	Катайский	3555	3555	100,0%
8	Кетовский	5579	5579	100,0%
9	Куртамышский	2768	2768	100,0%
10	Лебяжьеvский	10478	6975	66,6%
11	Макушинский	4558	8328	182,7%
12	Мишкинский	710	710	100,0%
13	Мокроусовский	1266	1266	100,0%
14	Петуховский	0	0	
15	Половинский	1761	1761	100,0%
16	Притобольный	1153	1153	100,0%
17	Сафакулевский	8807	25237	286,6%
18	Целинный	1574	1574	100,0%
19	Частоозерский	9104	10073	110,6%
20	Шадринский	2716	2716	100,0%
21	Шатровский	8360	11276	134,9%
22	Шумихинский	0	0	
23	Щучанский	780	780	100,0%
24	Юргамышский	1026	1159	113,0%
	<b>Итого:</b>	<b>82319</b>	<b>102448</b>	<b>124,5%</b>

**Стоимость строительства и приобретения жилья в рамках Программы  
в 2011 году**

		строительство			приобретение		
		стоимость тыс.руб.	кв.м	ст-ть 1 кв.м	стоимость тыс. руб.	кв.м	ст-ть 1 кв.м
1	Альменевский	11100	849,1	13,073	500	84,2	5,938
2	Белозерский				200	69,3	2,886
3	Варгашинский	1588	72	22,056			
4	Далматовский	17324	1713,7	10,109	1100	125,1	8,793
5	Звериноголовский	2353	140,9	16,700	4947	755,1	6,551
6	Каргапольский				250	101,6	2,461
7	Катайский	4690	282,6	16,596	700	75,7	9,247
8	Кетовский	11401	703,1	16,215	2700	201	13,433
9	Куртамышский	3811	362,7	10,507			
10	Лебяжьеvский	1589	149	10,664			
11	Макушинский	18970	1011,7	18,751			
12	Мишкинский	3079	169,4	18,176			
13	Мокроусовский	10446	600,7	17,390			
14	Петуховский						
15	Половинский	1658	147	11,279	990	119,3	8,298
16	Притобольный				3530	208,2	16,955
17	Сафакулевский	35521	1903,5	18,661	3250	394	8,249
18	Целинный	3691	318,2	11,600	1000	51,8	19,305
19	Частоозерский	8440	441	19,138			
20	Шадринский	7490	403,5	18,563	2649	434,2	6,101
21	Шатровский	12184	996,2	12,230	1080	214	5,047
22	Шумихинский	3440	359,3	9,574			
23	Щучанский	1568	71	22,085	300	93	3,226
24	Юргамышский	1092	62,3	17,528			
	<b>ВСЕГО</b>	<b>161435</b>	<b>10756,9</b>	<b>15,008</b>	<b>23196</b>	<b>2926,5</b>	<b>7,926</b>

### **3. ТИПОВЫЕ ВОПРОСЫ И ОТВЕТЫ**

**Учитывается ли находящееся у гражданина в собственности жилое помещение при расчете социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья?**

Размер социальных выплат на строительство (приобретение) жилья определяется в соответствии с пунктом 9 Положения.

При этом площадь жилых помещений, принадлежащих гражданину на праве собственности, при расчете социальной выплаты не учитывается.

**Сохраняется ли право у молодого специалиста на социальную выплату в случае досрочного расторжения по его инициативе (работодателя) трудового договора?**

1. В соответствии с пунктом 31 Положения в случае, если член молодой семьи (молодой специалист) по собственной инициативе расторг трудовой договор до истечения установленного срока, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (орган местного самоуправления) вправе истребовать от него в судебном порядке средства в размере предоставленной социальной выплаты.

2. В соответствии с пунктом 33 Положения право члена молодой семьи (молодого специалиста) на социальную выплату сохраняется при досрочном расторжении трудового договора по инициативе работодателя в случае возникновения ситуации в трудовых отношениях, не связанной с нарушением молодым специалистом трудового законодательства (ликвидация или смена собственника организации, сокращение численности или штата работников организации и др.). При этом член молодой семьи (молодой специалист) в срок, не превышающий шести месяцев, должен заключить трудовой договор с другим работодателем в сельской местности или обратиться в орган местного самоуправления с просьбой о содействии в трудоустройстве в другие организации агропромышленного комплекса или социальной сферы.

**Можно ли использовать средства материнского (семейного) капитала для оплаты части стоимости строительства (приобретения) жилья?**

В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2006 г. № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» (в редакции Федерального закона от 28.07.2010 г. № 241-ФЗ) с 1 января 2010 г. граждане могут распорядиться средствами материнского (семейного) капитала, в том числе путем направления их на улучшение жилищных условий. В соответствии с пунктом 4 Положения граждане вправе использовать указанные средства для оплаты части стоимости строительства (приобретения) жилья при отсутствии (недостаточности) собственных и (или) заемных средств в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 г. № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий».



**Имеет ли право молодая семья или молодой специалист, проживающие в одном сельском поселении муниципального района на жилой площади родителей, превышающей учетную норму площади жилого помещения, но работающие и не имеющие жилья в другом сельском поселении того же муниципального района, претендовать на получение средств государственной поддержки для строительства (приобретения) жилья в данном муниципальном районе?**

В соответствии с пунктом 1 Порядка под сельской местностью понимаются сельские поселения или сельские поселения и межселенные территории, объединенные общей территорией в границах муниципального района. В этой связи молодая семья или молодой специалист, имеющие регистрацию по месту жительства родителей на общей площади, превышающей учетную норму площади жилого помещения, не имеют оснований для получения средств государственной поддержки на улучшение жилищных условий в пределах муниципального района, в котором они проживают.

**Имеют ли право молодая семья или молодой специалист, нуждающиеся в улучшении жилищных условий в одном сельском поселении муниципального района, построить (приобрести) жилье в другом сельском поселении того же муниципального района?**

Да, имеют.

**Вправе ли муниципальное образование привлекать средства местного бюджета на софинансирование мероприятий?**

Муниципальное образование вправе привлекать средства местного бюджета на софинансирование мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, молодых семей и молодых специалистов.

**Имеют ли право молодая семья или молодой специалист, работающие в районном управлении сельского хозяйства, претендовать на получение социальной выплаты для строительства (приобретения) жилья?**

Право на получение социальных выплат имеют молодые семьи и молодые специалисты, работающие в организациях агропромышленного комплекса или социальной сферы села. В связи с тем, что районное управление сельского хозяйства является структурным подразделением администрации муниципального района и не относится к организациям агропромышленного комплекса, работающие в нем молодые семьи и молодые специалисты не имеют права на получение социальных выплат на строительство (приобретение) жилья.

**Могут ли предоставляться семьям с детьми дополнительные бюджетные средства при участии в Программе?**

Молодая семья при рождении (усыновлении) ребенка может использовать дополнительную государственную поддержку в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Курганской области на 2007-2012 годы» (постановление Правительства Курганской области от 26.09.2011 г. № 464).

**Кто имеет преимущественное право на получение социальных выплат на строительство (приобретение) жилья?**

В соответствии с пунктом 5 Положения преимущественное право на получение социальной выплаты имеют граждане, работающие в агропромышленном комплексе или социальной сфере в сельской местности по трудовым договорам (основное место работы) либо осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность без образования юридического лица в сельской местности, которую они избрали для постоянного места проживания, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства индивидуального жилого дома или приобретения жилого помещения на первичном рынке, в т.ч. путем участия в долевом строительстве.

**Возможно ли предоставление социальных выплат без привлечения гражданами собственных средств в случае, если размер социальных выплат достаточен для оплаты стоимости строительства (приобретения) жилья?**

В соответствии с пунктом 4 Положения наличие у граждан собственных и (или) заемных средств является обязательным условием получения социальной выплаты. В качестве своей доли в софинансировании строительства (приобретения) жилья граждане, кроме денежных средств, имеют право использовать объекты незавершенного жилищного строительства, находящиеся в их собственности и свободные от обременений.

**Как определяется размер собственных средств гражданина, необходимых для получения социальной выплаты?**

В соответствии с пунктом 4 Положения собственные и (или) заемные средства гражданина должны составлять не менее 30% расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья.

**В случае когда претендентом на участие в Программе является молодой специалист – глава крестьянского (фермерского) хозяйства, с кем он должен заключить трудовой договор?**

Если заявитель является главой крестьянского (фермерского) хозяйства, то вместо трудового договора может быть представлен договор, заключенный с органом местного самоуправления, в котором должно быть предусмотрено обязательство заявителя отработать в агропромышленном комплексе не менее пяти лет с момента получения социальной выплаты.

**Необходимо ли проведение конкурса (аукциона) на выбор кредитной организации для заключения с получателем социальной выплаты договора банковского счета?**

Выбор кредитной организации для открытия счета и получения социальной выплаты осуществляется гражданином самостоятельно и не может быть ограничен, в связи с этим проведение конкурса (аукциона) на оказание услуг по обслуживанию банковских счетов, предназначенных для зачисления социальных выплат, не допускается.

### **Кто формирует и утверждает списки участников Программы?**

В соответствии с пунктами 14 и 15 Положения список участников Программы формирует орган местного самоуправления. Департамент сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Курганской области утверждает представленные списки с учетом объема средств, предусмотренных на текущий год на реализацию Программы. Право граждан на получение социальной выплаты удостоверяется свидетельством.

### **Может ли молодой специалист, не имеющий достаточных собственных средств, участвовать в Программе?**

Для молодых специалистов, не имеющих собственных средств, в рамках Программы предусмотрено обеспечение жильем по договору найма (приложение 2 к Порядку). В данном случае субсидии за счет средств федерального и регионального бюджетов перечисляется не на счет молодого специалиста, а в бюджет муниципального образования, которое строит или приобретает для него жилье, в том числе с привлечением средств работодателя.

Жилье предоставляется молодому специалисту по договору найма с правом выкупа по истечении пяти лет работы по трудовому договору по цене не более 10% от расчетной стоимости жилья.

### **Как признается нуждаемость в жилых помещениях в случае, если у гражданина имеется несколько жилых помещений?**

Граждане, изъявившие желание улучшить жилищные условия в рамках Программы, должны быть признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий по основаниям статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации. В соответствии с пунктом 2 статьи 51 Жилищного кодекса при наличии у гражданина и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности, обеспеченность общей площадью жилого помещения определяется исходя из суммарной общей площади всех указанных жилых помещений.

### **Необходимо ли молодому специалисту при подготовке документов для участия в Программе иметь регистрацию в сельской местности?**

Нет, наличие регистрации в сельской местности для молодого специалиста не является обязательным условием для участия в Программе. Он должен представить справку органа местного самоуправления об отсутствии жилья в сельской местности, в которой работает или изъявил желание работать в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы.

### **Могут ли участвовать в Программе по категории «молодые специалисты» ветеринарные врачи, работающие в организациях ветеринарной службы, расположенных в сельской местности, и осуществляющие деятельность в сфере агропромышленного комплекса?**

Да, могут. При этом в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ветеринарная деятельность должна осуществляться квалифицированными ветеринарами в ветеринарных лечебницах, а также при посещении ферм. Указанная деятельность включает в себя лечение и контроль за состоянием здоровья сельскохозяйственных животных, пушных зверей, птиц, рыб и пчел, оказание им скорой помощи.

**Можно ли получить социальную выплату за построенное жилое помещение?**

Положением не предусмотрено возмещение гражданам ранее произведенных затрат, связанных со строительством или приобретением жилья в сельской местности.

**Как определяется средняя рыночная стоимости строительства 1 м<sup>2</sup> общей площади жилья в сельской местности Курганской области?**

В соответствии с пунктом 9 Положения средняя рыночная стоимость строительства жилья в сельской местности утверждается Департаментом сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Курганской области, но не превышает средней рыночной стоимости 1 м<sup>2</sup> общей площади жилья по Курганской области, определенной Министерством регионального развития РФ.

**Могут ли граждане, проживающие в рабочем поселке, участвовать в Программе?**

В соответствии с пунктом 1 Порядка право на участие в Программе имеют граждане, проживающие в рабочих поселках, входящих в состав городских поселений или городских округов, на территории которых преобладает деятельность, связанная с производством и переработкой сельскохозяйственной продукции.

**Можно ли получить социальную выплату на погашение ипотечного жилищного кредита?**

В соответствии с пунктом 7 Положения социальная выплата может быть использована на погашение основного долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) при условии признания гражданина на дату заключения соответствующего кредитного договора (договора займа) участником Программы.

**Является ли обязательным условием для получения социальных выплат гражданами, проживающими в сельской местности и нуждающимися в улучшении жилищных условий, работа их в организации агропромышленного комплекса?**

Условия получения социальных выплат для граждан, постоянно проживающих в сельской местности и нуждающихся в улучшении жилищных условий, определены пунктом 4 Положения. В соответствии с пунктом 5 Положения преимущественное право на получение социальной выплаты имеют граждане, работающие в агропромышленном комплексе или социальной сфере в сельской местности по трудовым договорам (основное место работы) либо осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица в сельской местности, которую они избрали для постоянного места проживания, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства индивидуального жилого дома или приобретения жилого помещения на первичном рынке, в том числе путем участия в долевом строительстве.

**Возможно ли предоставление социальных выплат за счет средств только федерального или только регионального бюджета?**

В соответствии с пунктом 2 Положения социальные выплаты предоставляются за счет средств федерального, областного и местных бюджетов. Предоставление социальных выплат за счет средств только федерального или только регионального бюджета не предусмотрено.

**Исходя из какой площади должен определяться размер социальной выплаты, если гражданин изъявил желание приобрести жилое помещение, площадь которого меньше нормативно установленной?**

В соответствии с пунктом 9 Положения в случае если фактическая площадь жилого помещения меньше размера, установленного указанным пунктом для семей разной численности, размер социальной выплаты должен определяться исходя из фактической площади жилья.

**Имеет ли право на получение социальной выплаты молодой специалист, работающий по совместительству в организации агропромышленного комплекса?**

Нет, не имеет. В соответствии с пунктом 26 Положения право на получение социальной выплаты имеют молодые специалисты, работающие по трудовому договору в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы села, являющиеся их основным местом работы.

**Могут ли быть признаны участниками мероприятий Программы по обеспечению жильем молодых семей и молодых специалистов граждане, работающие в органах местного самоуправления, в полномочия которых входят вопросы социального обслуживания населения?**

Нет, не могут. Участниками Программы могут быть признаны молодые семьи и молодые специалисты, работающие по трудовым договорам сроком не менее пяти лет в учреждениях и предприятиях социального обслуживания независимо от форм собственности, перечень которых приведен в статье 17 Федерального закона от 10.12.1995 №195-ФЗ «Об основах социального обслуживания населения в Российской Федерации». В соответствии с указанной статьей учреждениями социального обслуживания являются:

- комплексные центры социального обслуживания населения;
- территориальные центры социальной помощи семье и детям;
- центры социального обслуживания;
- социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних;
- центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей;
- социальные приюты для детей и подростков;
- центры психолого-педагогической помощи населению;
- центры экстренной психологической помощи по телефону;
- центры (отделения) социальной помощи на дому;
- дома ночного пребывания;
- специальные дома для одиноких престарелых;
- стационарные учреждения социального обслуживания (дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками);
- геронтологические центры;
- иные учреждения, предоставляющие социальные услуги.

К предприятиям социального обслуживания относятся предприятия, оказывающие населению социальные услуги.

## ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением Правительства  
Курганской области от 25 мая 2009 г.  
№ 290 (в редакции постановления  
Правительства Курганской области  
от 26 сентября 2011 г. № 453)

### **ПОРЯДОК предоставления субсидий из областного бюджета местным бюджетам муниципальных образований Курганской области на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов**

1. Настоящий Порядок предоставления субсидий из областного бюджета местным бюджетам муниципальных образований Курганской области на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов (далее – Порядок), устанавливает условия предоставления субсидий из областного бюджета местным бюджетам муниципальных образований Курганской области (далее – местные бюджеты) на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности (далее – граждане), в том числе молодых семей (далее – молодые семьи) и молодых специалистов (далее – молодые специалисты), в рамках реализации мероприятий, предусмотренных целевой программой Курганской области «Социальное развитие села Курганской области до 2013 года» (далее – Программа).

Под сельской местностью в настоящем Порядке понимаются сельские поселения или сельские поселения и межселенные территории, объединенные общей территорией в границах муниципального района, а также сельские населенные пункты и рабочие поселки, входящие в состав городских поселений или городских округов, на территории которых преобладает деятельность, связанная с производством и переработкой сельскохозяйственной продукции.

2. Субсидии из областного бюджета местным бюджетам на улучшение жилищных условий граждан, молодых семей и молодых специалистов (далее – субсидии) предоставляются местным бюджетам на реализацию мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, молодых семей и молодых специалистов в рамках Программы, предусматривающих:

1) предоставление гражданам, молодым семьям, молодым специалистам социальных выплат на строительство (приобретение) жилья (далее – социальные выплаты) в порядке и на условиях, которые предусмотрены Положением о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, согласно приложению 1 к настоящему Порядку;

2) софинансирование расходных обязательств муниципальных образований Курганской области (далее – муниципальные образования) по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого молодым семьям, молодым специалистам по договору найма жилого помещения, в порядке и на условиях, предусмотренных Положением о предоставлении субсидий на софинансирование расходных обязательств

муниципальных образований по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого молодым семьям и молодым специалистам по договорам найма жилого помещения, согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

3. Субсидии предоставляются местному бюджету на следующих условиях:

1) наличие долгосрочной муниципальной целевой программы, предусматривающей мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, молодых семей и молодых специалистов аналогичные мероприятиям, предусмотренным пунктом 1 настоящего Порядка;

2) наличие в нормативных правовых актах представительных органов муниципальных образований о местных бюджетах бюджетных ассигнований на исполнение соответствующих расходных обязательств по софинансированию (финансированию) в соответствующем финансовом году мероприятий, предусмотренных пунктом 1 настоящего Порядка;

3) привлечение муниципальным образованием в объемах, необходимых для выполнения целевых индикаторов:

собственных (заемных) средств граждан, молодых семей и молодых специалистов – в случае предоставления социальных выплат;

средств работодателей – в случае предоставления субсидий на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований;

4) наличие бюджетной заявки о размерах субсидий на очередной финансовый год, необходимых для выполнения мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках реализации Программы, по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку, сведений о размерах средств, которые планируется направить на реализацию мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках Программы, согласно приложению 4 к настоящему Порядку и списков участников мероприятий – получателей социальных выплат и получателей жилья по договору найма жилого помещения в рамках реализации Программы по форме согласно приложению 3 к Положению о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим в сельской местности, и по форме согласно приложению к Положению о предоставлении субсидий на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого молодым семьям и молодым специалистам по договорам найма жилого помещения.

4. Работодатели, граждане, молодые семьи и молодые специалисты вправе использовать в качестве своей доли в софинансировании мероприятий, предусмотренных пунктом 1 настоящего Порядка, объекты незавершенного жилищного строительства, находящиеся в их собственности и свободные от обременений.

5. Органы местного самоуправления муниципальных образований (далее – органы местного самоуправления) до 10 октября года, предшествующего планируемому, представляют в Департамент сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Курганской области (далее – Департамент) бюджетные заявки и сведения в соответствии с подпунктом 4 пункта 3 настоящего Порядка.

6. Распределение субсидий между местными бюджетами определяется постановлением Правительства Курганской области в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период на софинансирование мероприятий, предусмотренных пунктом 1 настоящего Порядка, с учетом представленных муниципальными образованиями в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка бюджетных заявок и сведений.

7. Если размер средств, предусмотренных в бюджете Курганской области на софинансирование мероприятий, предусмотренных пунктом 1 настоящего Порядка, не позволяет обеспечить софинансирование части расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной социальными выплатами за счет средств федерального бюджета, муниципальное образование привлекает средства местного

бюджета и средства внебюджетных источников в объеме недофинансирования мероприятий за счет средств федерального и областного бюджетов.

8. Предоставление субсидий осуществляется Департаментом на основании заключенных между Департаментом и органом местного самоуправления соглашений о порядке и условиях предоставления субсидий, предусматривающих:

1) сведения об объеме субсидий;

2) целевое назначение субсидий;

3) сведения об объеме средств, предусмотренных в местном бюджете на софинансирование мероприятий, предусмотренных пунктом 1 настоящего Порядка;

4) сведения об объеме средств, привлекаемых из внебюджетных источников на софинансирование мероприятий, предусмотренных пунктом 1 настоящего Порядка;

5) обязательство о заключении органом местного самоуправления договора с участником мероприятий, предусмотренных пунктом 1 настоящего Порядка, о выполнении мероприятий в установленный срок;

6) обязательство муниципального образования о достижении значений показателей результативности использования субсидий, значения которых устанавливаются в соответствии с пунктами 17 и 18 настоящего Порядка;

7) обязательство муниципального образования о предоставлении отчетов об исполнении им обязательств, вытекающих из соглашения, а также о достигнутых значениях целевых индикаторов и показателей результативности использования субсидий;

8) иные условия, определяемые по соглашению сторон.

9. Форма соглашения, указанного в пункте 8 настоящего Порядка, утверждается Департаментом.

10. Департамент представляет в Финансовое управление Курганской области заявку на перечисление субсидий на мероприятия, предусмотренные пунктом 1 настоящего Порядка.

11. Финансовое управление Курганской области осуществляет финансирование Департамента в целях перечисления субсидий местным бюджетам в соответствии с распределением субсидий на основании постановления Правительства Курганской области.

12. Перечисление субсидий в местные бюджеты осуществляется в установленном порядке в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных Департаменту в областном бюджете на очередной финансовый год, на счета органов Федерального казначейства, открытые в учреждениях Банка России для кассового обслуживания исполнения местных бюджетов.

13. Орган местного самоуправления представляет Департаменту:

1) выписку из нормативного правового акта представительного органа местного самоуправления муниципального образования о размере средств местного бюджета, предусмотренных на софинансирование мероприятий по строительству (приобретению) жилья для граждан, молодых семей и молодых специалистов;

2) отчет по форме федерального статистического наблюдения № 1-СПС «Сведения о ходе реализации федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2013 года»:

ежемесячно (ежеквартально) – до 1-го числа месяца, следующего за отчетным месяцем (кварталом);

ежегодно – до 1 февраля года, следующего за отчетным финансовым годом;

3) отчет о достижении показателей результативности использования субсидий на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, по форме, предусмотренной приложением 5 к настоящему Порядку, - ежегодно, до 12 января года, следующего за отчетным финансовым годом;



4) отчет о расходах местного бюджета, источником финансового обеспечения которого являются субсидии, по форме, установленной Департаментом, - до 1-го числа месяца, следующего за отчетным месяцем;

5) утвержденные органом местного самоуправления списки участников мероприятий – получателей социальных выплат и получателей жилья по договору найма жилого помещения в рамках реализации Программы по формам, указанным соответственно в приложении 3 к Положению о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим в сельской местности, и в приложении к Положению о предоставлении субсидий на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого молодым семьям и молодым специалистам по договорам найма жилого помещения:

предварительные – до 1 октября года, предшествующего планируемому;

уточненные – при заключении соглашения, указанного в пункте 8 настоящего Порядка.

14. В случае несоблюдения органом местного самоуправления обязательств, предусмотренных соглашением, заключенным в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка, и сроков представления установленной отчетности Департамент вправе приостановить перечисление субсидий, о чем информирует орган местного самоуправления с указанием причин и необходимого срока устранения нарушений.

В случае неустранения органом местного самоуправления допущенных нарушений в установленный срок Департамент вправе перераспределить неиспользованный объем субсидий между другими муниципальными образованиями, имеющими право на получение субсидий, в соответствии с настоящим Порядком.

15. В случае прекращения потребности в субсидиях Департамент на основании письменного обращения органа местного самоуправления вправе перераспределить неиспользованный объем субсидий между местными бюджетами других муниципальных образований, имеющих право на получение субсидий, в соответствии с настоящим Порядком.

16. Изменения, связанные с перераспределением (сокращением) субсидий, подлежат внесению в постановление Правительства Курганской области о распределении субсидий.

17. Эффективность использования субсидий оценивается ежегодно Департаментом на основе следующих показателей результативности использования субсидий:

1) объем ввода (приобретения) жилья, в том числе для молодых семей и молодых специалистов;

2) количество семей в сельской местности, улучшивших жилищные условия, в том числе молодых семей и молодых специалистов.

18. Значения показателей результативности использования субсидий устанавливаются соглашением между Департаментом и органом местного самоуправления.

19. Остаток не использованных в текущем финансовом году субсидий, потребность в которых сохраняется, подлежит использованию в очередном финансовом году на соответствующие цели.

При установлении Департаментом отсутствия потребности муниципальных образований в субсидиях их остаток подлежит возврату в доход областного бюджета.

Департамент осуществляет уточнение объемов субсидий в течение финансового года, исходя из возможностей областного бюджета.

Приложение 1  
к Порядку предоставления субсидий из  
областного бюджета местным бюджетам  
муниципальных образований Курганской  
области на улучшение жилищных  
условий граждан, проживающих в  
сельской местности, в том числе  
молодых семей и молодых специалистов

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение)**  
**жилья гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе**  
**молодым семьям и молодым специалистам**

Раздел I. Общие положения

1. Настоящее Положение о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам (далее — Положение), устанавливает порядок предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья (далее — социальные выплаты) гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности Курганской области (далее - граждане), в том числе молодым семьям и молодым специалистам, проживающим и работающим на селе либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность и работать там (далее – молодые семьи и молодые специалисты).

2. Социальные выплаты гражданам, молодым семьям и молодым специалистам предоставляются за счет средств федерального, областного и местного бюджетов.

3. Право на улучшение жилищных условий с использованием средств социальных выплат предоставляется гражданам, молодым семьям и молодым специалистам только один раз.

Раздел II. Порядок предоставления социальных выплат гражданам

4. Право на получение социальной выплаты гражданин имеет в случае, если соблюдаются в совокупности следующие условия:

1) постоянное проживание в сельской местности;

2) наличие собственных и (или) заемных средств в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с пунктом 9 настоящего Положения. При отсутствии (недостаточности) собственных и (или) заемных средств гражданином могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 года № 862 «О правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий»;

3) признание нуждающимся в улучшении жилищных условий.

5. Гражданами, нуждающимися в улучшении жилищных условий, признаются граждане, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также граждане, признанные органами местного самоуправления муниципальных образований Курганской области (далее — органы местного самоуправления) по месту их постоянного жительства нуждающимися в

улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Преимущественное право на получение социальной выплаты имеют граждане, работающие в агропромышленном комплексе или социальной сфере в сельской местности по трудовым договорам (основное место работы) либо осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица в сельской местности, которую они избрали для постоянного места проживания, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства индивидуального жилого дома или приобретения жилого помещения на первичном рынке, в том числе путем участия в долевом строительстве.

К членам семьи гражданина применительно к настоящему Положению относятся постоянно проживающие совместно с ним его супруга (супруг), а также дети и родители. Другие родственники и нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи гражданина, если они вселены им в жилое помещение по месту его жительства в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи этого гражданина в судебном порядке.

6. Гражданин, которому предоставляется социальная выплата (далее – получатель социальной выплаты), вправе ее использовать:

1) на приобретение готового жилого помещения в сельской местности, которую он избрал для постоянного проживания;

2) на создание объекта индивидуального жилищного строительства или пристройку жилого помещения к имеющемуся жилому дому (далее – строительство жилого дома) в сельской местности, которую он избрал для постоянного проживания, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома;

3) на приобретение жилого помещения путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в сельской местности, которую он избрал для постоянного проживания.

7. В случае привлечения гражданином для строительства (приобретения) жилья в качестве источника софинансирования ипотечного жилищного кредита (займа) социальная выплата может быть направлена на уплату первоначального взноса, а также на погашение основного долга и уплату процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) при условии признания гражданина на дату заключения соответствующего кредитного договора (договора займа) участником мероприятий, указанных в пункте 1 Порядка предоставления субсидий из областного бюджета местным бюджетам муниципальных образований Курганской области на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов (далее – Порядок), предусмотренного приложением 1 к целевой программе Курганской области «Социальное развитие села Курганской области до 2013 года». Использование социальной выплаты на уплату иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам (займам) не допускается.

В случае использования социальных выплат на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) на строительство (приобретение) жилья размер социальных выплат ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

Предоставление социальных выплат на погашение основного долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) на строительство (приобретение) жилья осуществляется на основании справки кредитной организации (заимодавца), предоставившей гражданину ипотечный жилищный кредит (заем), об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

8. Право граждан на получение социальной выплаты удостоверяется свидетельством (приложение 1 к настоящему Положению), которое не является ценной бумагой (далее – свидетельство). Срок действия свидетельства составляет 1 год с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

Органы местного самоуправления заполняют бланки свидетельств на основании документов, определенных пунктом 12 настоящего Положения, и представляют для утверждения в Департамент.

9. Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв. м – для одиноко проживающих граждан, 42 кв. м – на семью из 2 человек и по 18 кв. м на каждого члена семьи при численности семьи, составляющей 3 и более человек), и средней рыночной стоимости строительства 1 кв. м общей площади жилья в сельской местности на территории Курганской области на первый квартал года выдачи свидетельства, утвержденной Департаментом, но не превышающей средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Курганской области, определяемой Министерством регионального развития Российской Федерации.

В случае если фактическая стоимость 1 кв. м общей площади строящегося (приобретаемого) жилья меньше средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья, утвержденной Департаментом, размер социальной выплаты рассчитывается исходя из фактической стоимости 1 кв. м общей площади жилья.

В случае если общая площадь строящегося (приобретаемого) жилья меньше размера, установленного для семей разной численности, но больше учетной нормы площади жилья, установленной органом местного самоуправления, размер социальной выплаты определяется исходя из фактической площади жилья.

10. Определение размера социальной выплаты производится органом местного самоуправления в соответствии с пунктом 9 настоящего Положения.

11. Получатель социальной выплаты вправе осуществить строительство (приобретение) жилья сверх установленного пунктом 9 настоящего Положения размера общей площади жилого помещения при условии оплаты им за счет собственных и (или) заемных средств стоимости строительства (приобретения) части жилья, превышающей указанный размер.

12. Гражданин, имеющий право на получение социальной выплаты в случае, если соблюдаются условия, указанные в пункте 4 настоящего Положения, и изъявивший желание улучшить жилищные условия с использованием социальной выплаты, представляет в орган местного самоуправления по месту постоянного жительства заявление по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению с приложением:

1) копий документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;

2) копий документов, подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи;

3) копий документов, подтверждающих наличие у заявителя собственных и (или) заемных средств (выписка из лицевого счета кредитной организации, договор займа, кредитный договор, счет-фактура на приобретение строительных материалов и другие) и (или) право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала в размере, установленном подпунктом 2 пункта 4 настоящего Положения;

4) выписок из домовой книги или копии финансового лицевого счета;

5) документа, подтверждающего признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий;

6) копий трудовых книжек (для работающих) или копии свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя.

13. Копии документов, представляемых в соответствии с пунктом 12 настоящего Положения, должны быть заверены в установленном порядке.

14. Органы местного самоуправления проверяют правильность оформления документов, представленных заявителем, и достоверность содержащихся в них сведений, формируют списки с учетом даты подачи заявлений от граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, по форме согласно приложению 3 к настоящему Положению и направляют списки в Департамент. При выявлении недостоверной информации, содержащейся в документах, органы местного самоуправления возвращают их заявителю с указанием причин возврата.

15. Департамент проверяет правильность расчета размера социальной выплаты и утверждает представленные органами местного самоуправления списки. Органы местного самоуправления на основании утвержденных Департаментом списков уведомляют граждан о включении их в вышеуказанные списки.

16. Органы местного самоуправления заключают с кредитной организацией соглашение о порядке обслуживания социальных выплат, в которых предусматриваются основания для заключения с получателем социальной выплаты договора банковского счета, условия зачисления социальной выплаты на банковский счет и ее списания, а также ежеквартальное представление информации о количестве открытых и закрытых банковских счетов по обслуживанию социальных выплат.

17. Органы местного самоуправления в 5 – дневный срок с даты получения выписки территориального органа Федерального казначейства о поступлении на лицевой счет органа местного самоуправления субсидии информируют об этом получателя социальной выплаты.

18. Получатель социальной выплаты в течение срока действия свидетельства представляет его в кредитную организацию для заключения договора банковского счета и открытия банковского счета, предназначенного для зачисления социальной выплаты.

19. Орган местного самоуправления перечисляет указанные в пункте 10 настоящего Положения средства на банковские счета получателей социальных выплат при условии выполнения получателем социальных выплат обязательств согласно договорам, предусмотренным подпунктом 5 пункта 8 Порядка.

20. Перечисление социальных выплат с банковских счетов получателей социальных выплат производится кредитной организацией:

1) продавцу, указанному в договоре купли-продажи, на основании которого осуществлена государственная регистрация права собственности на приобретаемое жилое помещение;

2) исполнителю (подрядчику), указанному в договоре подряда на строительство жилого дома, для получателя социальной выплаты;

3) застройщику, указанному в договоре долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома, в котором получатель социальной выплаты является участником долевого строительства, оформленному в соответствии с требованиями Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

4) продавцу, указанному в договоре купли-продажи материалов, оборудования для строительства жилого дома собственными силами, осуществляемого получателем социальной выплаты;

5) кредитной организации или юридическому лицу, указанным в кредитном договоре (договоре займа), на предоставление гражданину ипотечного жилищного кредита (займа) на строительство (приобретение) жилья.

21. Указанные в пункте 20 настоящего Положения договоры до представления их в кредитную организацию проходят проверку в органе местного самоуправления на предмет соответствия сведений, указанных в них, сведениям, содержащимся в свидетельствах.

22. После перечисления социальной выплаты с банковского счета получателя социальной выплаты лицам, указанным в пункте 20 настоящего Положения, кредитная

организация направляет в Департамент подлинник свидетельства с отметкой о произведенной оплате.

Свидетельство подлежит хранению в течение 5 лет.

23. Приобретенное или построенное получателем социальной выплаты жилое помещение должно быть пригодным для постоянного проживания граждан, при этом общая площадь жилого помещения в расчете на 1 члена семьи не должна быть меньше размера, равного учетной норме площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления. Жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве.

24. Департамент и органы местного самоуправления ведут реестры выданных свидетельств по форме согласно приложению 4 к настоящему Положению. Органы местного самоуправления ежеквартально представляют в Департамент сведения по форме согласно приложению 5 к настоящему Положению.

25. Органы местного самоуправления выполняют следующие функции по реализации мероприятий, связанных с предоставлением социальных выплат, на основании соглашений, заключенных с Департаментом:

1) вручение получателям социальных выплат свидетельств, оформленных в установленном порядке;

2) разъяснение населению, в том числе с использованием средств массовой информации, условий и порядка получения и использования социальных выплат;

3) заключение с кредитными организациями соглашений, предусмотренных пунктом 16 настоящего Положения, и представление в территориальный орган Федерального казначейства платежных поручений на перечисление социальных выплат на банковские счета получателей социальных выплат в срок, определенный в указанном соглашении;

4) проверка указанных в пункте 20 настоящего Положения договоров до их представления в кредитную организацию на предмет соответствия сведений, указанных в них, сведениям, содержащимся в свидетельствах.

### Раздел III. Порядок предоставления социальных выплат молодым семьям и молодым специалистам

26. Право на получение социальных выплат на условиях, предусмотренных настоящим разделом, имеют:

1) молодая семья, под которой понимаются состоящие в зарегистрированном браке лица, хотя бы один из которых является гражданином Российской Федерации в возрасте на дату подачи заявления в соответствии с пунктом 28 настоящего Положения (далее – дата подачи заявления) не старше 35 лет, или неполная семья, которая состоит из одного родителя, чей возраст на дату подачи заявления не превышает 35 лет, и одного или более детей, в том числе усыновленных, - в случае если соблюдаются в совокупности следующие условия:

работа члена молодой семьи, возраст которого не превышает 35 лет, или изъявление желания работать по трудовому договору (основное место работы) не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы в сельской местности;

постоянное проживание или изъявление желания постоянно проживать в сельской местности;

признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий либо не имеющей жилья в сельской местности, в которой один из членов молодой семьи работает или изъявил желание работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы;

наличие у молодой семьи собственных и (или) заемных средств в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с пунктом 9 настоящего Положения. При отсутствии (недостаточности)

собственных и (или) заемных средств молодой семьей могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 года № 862 «О правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий»;

2) молодой специалист, под которым понимается гражданин Российской Федерации в возрасте на дату подачи заявления не старше 35 лет, имеющий законченное высшее (среднее, начальное) профессиональное образование, либо учащийся последнего курса образовательного учреждения высшего (среднего, начального) профессионального образования, - в случае если соблюдаются в совокупности следующие условия:

работа или изъявление желания работать по трудовому договору (основное место работы) не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы в сельской местности в соответствии с полученной квалификацией;

постоянное проживание или изъявление желания постоянно проживать в сельской местности;

признание нуждающимся в улучшении жилищных условий либо не имеющим жилья в сельской местности, в которой работает или изъявил желание работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы;

наличие у молодого специалиста собственных и (или) заемных средств в размере не менее 30% расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с пунктом 9 настоящего положения. При отсутствии (недостаточности) собственных и (или) заемных средств молодым специалистом могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 года № 862 «О правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий».

27. В настоящем Положении:

1) под организациями агропромышленного комплекса понимаются сельскохозяйственные товаропроизводители, признанные таковыми в соответствии со статьей 3 Федерального закона «О развитии сельского хозяйства», за исключением граждан, ведущих личное подсобное хозяйство;

2) под организациями социальной сферы в сельской местности понимаются организации независимо от их организационно-правовой формы (индивидуальные предприниматели), работающие в сельской местности и выполняющие работы или оказывающие услуги в области здравоохранения, образования, социального обслуживания, культуры, физической культуры и спорта.

28. Молодые семьи и молодые специалисты представляют в органы местного самоуправления заявления по форме, предусмотренной приложением 2 к настоящему Положению, с приложением:

1) копий документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;

2) копии документа об образовании молодого специалиста либо справки из образовательного учреждения о его обучении на последнем курсе этого образовательного учреждения;

3) копий свидетельств о браке (для лиц, состоящих в браке);

4) копий свидетельств о рождении или об усыновлении ребенка (детей);

5) копии трудового договора с работодателем;

6) выписки из домовой книги или копии финансового лицевого счета (для лиц, постоянно проживающих в сельской местности) либо справки органа местного самоуправления об отсутствии у заявителя жилья для постоянного проживания в этой сельской местности;

7) документов, подтверждающих признание заявителя нуждающимся в улучшении жилищных условий или не имеющим жилья в сельской местности, в которой он работает

или изъявил желание работать по трудовому договору не менее 5 лет в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы;

8) копий документов, подтверждающих наличие у заявителя собственных и (или) заемных средств (выписка из лицевого счета кредитной организации, договор займа, кредитный договор, счет–фактура на приобретение строительных материалов и другие) и (или) право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала в размере, предусмотренном пунктом 26 настоящего Положения.

29. Копии документов, представляемых в соответствии с пунктом 28 настоящего Положения, должны быть заверены в установленном порядке.

30. Предоставление социальных выплат молодым семьям и молодым специалистам и их использование осуществляются в порядке, предусмотренном пунктами 6 – 11 и 14 – 25 настоящего Положения.

31. В случае предоставления молодой семье (молодому специалисту) социальной выплаты орган местного самоуправления, член молодой семьи (молодой специалист) и работодатель заключают трехсторонний договор об обеспечении жильем молодой семьи (молодого специалиста) с использованием на эти цели социальной выплаты. Существенными условиями указанного договора являются:

1) обязательство члена молодой семьи (молодого специалиста) работать у работодателя по трудовому договору не менее 5 лет с даты выдачи свидетельства;

2) право органа местного самоуправления истребовать в судебном порядке от члена молодой семьи (молодого специалиста) средства в размере предоставленной социальной выплаты в случае расторжения трудового договора до истечения установленного срока по инициативе молодого специалиста (члена молодой семьи – если другой член молодой семьи не работает в сельской местности) в соответствии со статьей 80 Трудового кодекса Российской Федерации или по инициативе работодателя по предусмотренным статьей 81 Трудового кодекса Российской Федерации основаниям, связанным с нарушением членом молодой семьи (молодым специалистом) положений трудового законодательства.

32. Одним из условий трехстороннего договора, указанного в пункте 31 настоящего Положения, может быть обязательство органа местного самоуправления или работодателя предоставить молодой семье (молодому специалисту) временное жилье на период строительства жилого дома при использовании социальной выплаты на указанные цели.

33. Право члена молодой семьи (молодого специалиста) на социальную выплату сохраняется в случае досрочного расторжения трудового договора не по инициативе члена молодой семьи (молодого специалиста) и по причинам, не связанным с нарушением трудового законодательства, если член молодой семьи (молодой специалист) в срок, не превышающий 6 месяцев, заключил трудовой договор с другим работодателем в сельской местности или обратился в орган местного самоуправления с просьбой о содействии в трудоустройстве в другие организации агропромышленного комплекса или социальной сферы. При этом период трудовой деятельности у прежнего работодателя учитывается при исполнении членом молодой семьи (молодым специалистом) предусмотренного трехсторонним договором, указанным в пункте 31 настоящего Положения, обязательства о работе в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы в течение не менее 5 лет.

При несоблюдении указанных условий орган местного самоуправления сохраняет право истребовать в судебном порядке от члена молодой семьи (молодого специалиста) средства в размере предоставленной социальной выплаты, что должно быть отражено в указанном трехстороннем договоре.

34. В случае представления документов в соответствии с пунктом 28 настоящего Положения работодатель вправе предоставить члену молодой семьи (молодому специалисту), с которым он заключил трудовой договор, заем на строительство (приобретение) жилья в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья,



не обеспеченной финансированием за счет средств социальной выплаты и собственных средств в полном объеме. Существенным условием договора займа является согласие члена (членов) молодой семьи (молодого специалиста) работать у работодателя по трудовому договору до полного погашения заемных обязательств, но не менее 5 лет с даты заключения договора займа, и передать в ипотеку работодателю-заимодавцу построенное (приобретенное) с использованием заемных средств жилье до погашения молодой семьей (молодым специалистом) обязательств по договору займа.

35. Полномочия органов местного самоуправления муниципальных образований Курганской области, определенные настоящим Положением, осуществляются по согласованию с ними.

Приложение 1  
к Положению о предоставлении социальных  
выплат на строительство (приобретение) жилья  
гражданам, проживающим в сельской местности,  
в том числе молодым семьям и молодым  
специалистам

(наименование органа исполнительной власти Курганской области)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение)**  
**жилья в сельской местности**

№ \_\_\_\_\_

Настоящим свидетельством удостоверяется, что \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_

гражданина – владельца свидетельства, наименование, серия и номер документа,

\_\_\_\_\_

удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

является участником мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках целевой  
программы Курганской области «Социальное развитие села Курганской области до 2013 года».  
В соответствии с условиями Программы ему (ей) предоставляется социальная выплата в размере

\_\_\_\_\_

(цифрами и прописью)

\_\_\_\_\_ рублей

на \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(приобретение жилого помещения, строительство индивидуального жилого дома,

\_\_\_\_\_

участие в долевом строительстве многоквартирного жилого дома – нужно указать)

В \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование поселения)

\_\_\_\_\_

(должность)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(ф.и.о)

М.П.

\_\_\_\_\_

линия отреза

**КОРЕШОК СВИДЕТЕЛЬСТВА**  
**о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение)**  
**жилья в сельской местности\***

№ \_\_\_\_\_

Настоящим свидетельством удостоверяется, что \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_

гражданина – владельца свидетельства, наименование, серия и номер документа,

\_\_\_\_\_

удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

является участником мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках целевой  
программы Курганской области «Социальное развитие села Курганской области до 2013 года».  
В соответствии с условиями Программы ему (ей) предоставлена социальная выплата в размере \_\_\_\_\_ рублей,

\_\_\_\_\_

(цифрами и прописью)

в том числе за счет:  
средств федерального бюджета в размере \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(цифрами и прописью)

\_\_\_\_\_ рублей;

средств бюджета субъекта Российской Федерации в размере \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(цифрами и прописью)

\_\_\_\_\_ рублей;

средств местного бюджета в размере \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(цифрами и прописью)

\_\_\_\_\_ рублей.

Свидетельство выдано \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти, выдавшего свидетельство)

\_\_\_\_\_

(должность)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(ф.и.о)

М.П.

\* Корешок хранится в органе исполнительной власти, выдавшем свидетельство.

Оборотная сторона свидетельства

Свидетельство дает право гражданину на открытие банковского счета в кредитной организации на территории субъекта Российской Федерации по месту выдачи свидетельства и действует не более 1 года с даты выдачи.

Численный состав семьи гражданина \_\_\_\_\_ человек.

Члены семьи: \_\_\_\_\_ ;  
(ф.и.о., степень родства)  
\_\_\_\_\_ ;  
(ф.и.о., степень родства)  
\_\_\_\_\_ .  
(ф.и.о., степень родства)

Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья \_\_\_\_\_ рублей.

Дата выдачи свидетельства \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(должность) (ф.и.о.)  
\_\_\_\_\_ М.П.  
(подпись)

ОТМЕТКА ОБ ОПЛАТЕ

(заполняется кредитной организацией)

Дата оплаты \_\_\_\_\_  
Реквизиты договора, на основании которого произведена оплата \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Сумма по договору \_\_\_\_\_  
Получатель социальной выплаты \_\_\_\_\_  
Сумма перечислений \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (ф.и.о., подпись ответственного работника

кредитной организации)

М.П.

линия отреза

Предоставленная социальная выплата направляется на \_\_\_\_\_ (приобретение жилого помещения, строительство

\_\_\_\_\_ индивидуального жилого дома, участие в долевом строительстве многоквартирного жилого дома – нужное указать)

Численный состав семьи гражданина \_\_\_\_\_ человек.

Члены семьи: \_\_\_\_\_ ;  
(ф.и.о., степень родства)  
\_\_\_\_\_ (ф.и.о., степень родства)  
\_\_\_\_\_ (ф.и.о., степень родства)

Дата выдачи свидетельства \_\_\_\_\_

Подпись владельца свидетельства \_\_\_\_\_

Свидетельство выдано \_\_\_\_\_ (наименование органа исполнительной власти Курганской области, выдавшего свидетельство)

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (ф.и.о)

М.П.

Отметка о построенном (приобретенном) жилом помещении:

размер построенного (приобретенного) жилья \_\_\_\_\_

адрес построенного (приобретенного) жилья \_\_\_\_\_

Приложение 2  
к Положению о предоставлении  
социальных выплат на строительство  
(приобретение) жилья гражданам,  
проживающим в сельской местности, в  
том числе молодым семьям и молодым  
специалистам

\_\_\_\_\_ (наименование органа местного самоуправления)  
от гражданина(ки) \_\_\_\_\_,  
(ф.и.о.)  
проживающего(ей) по адресу \_\_\_\_\_

### З А Я В Л Е Н И Е

Прошу включить меня, \_\_\_\_\_,  
(ф.и.о.)  
паспорт \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_  
(серия, номер) (кем, когда)  
\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Г.,  
в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан,  
проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых  
специалистов, в рамках реализации целевой программы Курганской области  
«Социальное развитие села Курганской области до 2013 года» (таблица 1 раздела 9  
Программы).

Жилищные условия планирую улучшить путем \_\_\_\_\_

(строительство индивидуального жилого дома, приобретение жилого помещения, участие в долевом строительстве  
многоквартирного дома – нужное указать)

В \_\_\_\_\_  
(наименование поселения, в котором гражданин желает приобрести  
(построить) жилое помещение)

Состав семьи:

жена (муж) \_\_\_\_\_  
(ф.и.о.) (дата и год рождения)

проживает по адресу \_\_\_\_\_ ;

дети: \_\_\_\_\_  
(ф.и.о.) (дата и год рождения)

проживает по адресу \_\_\_\_\_ ;

\_\_\_\_\_ (ф.и.о.) (дата и год рождения)  
проживает по адресу \_\_\_\_\_ .

Кроме того, со мной постоянно проживают в качестве членов семьи:

\_\_\_\_\_ ;  
(ф.и.о., степень родства) (дата и год рождения)

\_\_\_\_\_ ;  
(ф.и.о., степень родства) (дата и год рождения)

Нуждающимся в улучшении жилищных условий признан решением \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_.  
(наименование органа местного самоуправления, реквизиты акта)

С условиями участия в мероприятиях по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках реализации целевой программы Курганской области «Социальное развитие села Курганской области до 2013 года» ознакомлен и обязуюсь их выполнять.

\_\_\_\_\_.  
(ф.и.о. заявителя)

\_\_\_\_\_.  
(подпись заявителя)

\_\_\_\_\_  
(дата)

Совершеннолетние члены семьи:

1) \_\_\_\_\_;  
(ф.и.о., подпись) \_\_\_\_\_ (дата)

2) \_\_\_\_\_;  
(ф.и.о., подпись) \_\_\_\_\_ (дата)

3) \_\_\_\_\_;  
(ф.и.о., подпись) \_\_\_\_\_ (дата)

4) \_\_\_\_\_.  
(ф.и.о., подпись) \_\_\_\_\_ (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) \_\_\_\_\_;  
(наименование документа и его реквизиты)

2) \_\_\_\_\_;  
(наименование документа и его реквизиты)

3) \_\_\_\_\_;  
(наименование документа и его реквизиты)

4) \_\_\_\_\_;  
(наименование документа и его реквизиты)

5) \_\_\_\_\_.  
(наименование документа и его реквизиты)

Приложение 3

к Положению о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам

"УТВЕРЖДАЮ"

\_\_\_\_\_ (наименование должности руководителя органа исполнительной власти)

\_\_\_\_\_ (ф.и.о., подпись)

\_\_\_\_\_ (дата)

СПИСОК

участников мероприятий - получателей социальных выплат в рамках реализации целевой программы Курганской области «Социальное развитие села Курганской области до 2013 года» по \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ год

(наименование муниципального района)

№ п/п	Данные о получателях свидетельств				Социальная норма общей площади жилья, кв.м.	Средняя областная стоимость строительства 1кв.м. жилья, тыс.руб.	Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, тыс.руб.	Размер предоставленных средств за счет бюджетов (социальные выплаты), тыс.руб.			Размер взноса собственных и иных средств получателя свидетельства, тыс.руб.	Наименование сельского поселения, выбранного для строительства (приобретения) жилья, способ улучшения жилищных условий	Общая площадь жилья по проектно-сметной документации, кв.м.	
	Ф.И.О.	название и реквизиты документа, удостоверяющего личность	место работы (учебы)	численный состав семьи, чел.				Всего	в том числе по бюджетам	федеральный				областной
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

\_\_\_\_\_ (должность руководителя органа местного самоуправления)

М.П.

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

Приложение 4

к Положению о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам

**РЕЕСТР**

**свидетельств, выданных гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, - участникам мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках реализации целевой программы Курганской области "Социальное развитие села Курганской области до 2013 года"**

(тыс. рублей)

1	2	3	Размер средств по свидетельству			Объем выполненных работ (стоимость приобр. жилья)	Перечислено средств			Дата оплаты по свидетельству	Площадь построенного (приобретенного) жилья, кв.м.
			4	в том числе за счет			8	в том числе за счет			
				обл. бюджета	муниц. бюджета			обл. бюджета	муниц. бюджета		

\_\_\_\_\_ (должность уполномоченного лица, ведущего реестр)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

Приложение 5  
к Положению о предоставлении  
социальных выплат на строительство  
(приобретение) жилья гражданам,  
проживающим в сельской местности, в  
том числе молодым семьям и  
молодым специалистам

**С В Е Д Е Н И Я**

**о свидетельствах, выданных гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, - участникам мероприятий по предоставлению социальных выплат на улучшение жилищных условий в рамках реализации целевой программы Курганской области "Социальное развитие села Курганской области до 2013 года" за \_\_\_\_\_ квартал 20\_\_ г.**

		Граждане, проживающие в сельской местности	Молодые семьи и молодые специалисты
1.	Выдано свидетельств (штук)		
2.	Открыто банковских счетов (штук)		
3.	Перечислено средств на _____ банковских счетов (тыс. рублей) - всего		
	в том числе:		
	средств федерального бюджета		
	средств областного бюджета		
	средств местных бюджетов		
4.	Привлечено собственных и (или) заемных средств граждан (тыс.рублей) - всего		
	в том числе ипотечные жилищные кредиты и займы		
5.	Закрыто банковских счетов (штук)		

\_\_\_\_\_ (должность руководителя органа местного самоуправления)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (ф.и.о)

\_\_\_\_\_ (должность лица, ответственного за подготовку сведений)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (ф.и.о)



## Приложение 2

к Порядку предоставления субсидий из областного бюджета местным бюджетам муниципальных образований Курганской области на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов

### **ПОЛОЖЕНИЕ**

#### **о предоставлении субсидий на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований Курганской области по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого молодым семьям и молодым специалистам по договору найма жилого помещения**

1. Молодые семьи и молодые специалисты, являющиеся получателями социальных выплат в случае, если соблюдаются условия и требования, установленные в разделе III приложения 1 к Порядку предоставления субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Курганской области на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, предусмотренному приложением 1 к целевой программе Курганской области "Социальное развитие села Курганской области до 2013 года", но не имеющие собственных (заемных) средств в размере, установленном в соответствии с пунктом 26 Положения о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам (далее соответственно - молодые семьи, молодые специалисты, Порядок), имеют право на обеспечение жильем по договорам найма путем предоставления субсидий на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований Курганской области (далее – муниципальные образования) на строительство (приобретение) жилья с привлечением средств работодателей.

2. Работодатели по согласованию с органами местного самоуправления определяют потребность в работниках в случае, если соблюдаются условия, предусмотренные настоящим Положением, и указанные работники изъявили желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность, и заключают с ними трудовые договоры, в которых дата начала работы связывается с окончанием образовательного учреждения (для молодых специалистов - учащихся последнего курса образовательных учреждений) и (или) переездом на постоянное место жительства в сельскую местность.

3. Работодатель с учетом заключенных трудовых договоров подает в органы местного самоуправления заявку о необходимом ему количестве работников, предусмотренных пунктом 2 настоящего Положения, с указанием в ней возможности участия в софинансировании строительства (приобретения) жилья для молодых семей и молодых специалистов и размера такого участия.

4. Органы местного самоуправления и работодатели разъясняют молодым семьям и молодым специалистам условия и порядок обеспечения их жильем.

5. Молодые семьи и молодые специалисты представляют в органы местного самоуправления заявление по форме согласно приложению 2 к Положению о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, предусмотренному приложением 1 к Порядку, документы согласно подпунктам 1 - 7 пункта 28 указанного Положения и документ, подтверждающий участие работодателя в софинансировании строительства (приобретения) жилья для этого заявителя.

6. Копии документов, представляемых в соответствии с пунктом 5 настоящего Положения, должны быть заверены в установленном порядке.

7. Органы местного самоуправления проверяют правильность оформления представленных молодыми семьями и молодыми специалистами документов, а также достоверность содержащихся в них сведений, принимают решение о признании заявителей участниками мероприятий, предусмотренных пунктом 1 Порядка, формируют списки молодых семей и молодых специалистов, подлежащих обеспечению жильем по договору найма жилого помещения, и направляют их в Департамент с приложением сведений о размерах расходных обязательств муниципальных образований и привлеченных средств работодателей на указанные цели.

При выявлении недостоверной информации, содержащейся в этих документах, органы местного самоуправления возвращают их заявителю с указанием причин возврата.

8. Департамент утверждает представленные органами местного самоуправления списки молодых семей и молодых специалистов - получателей жилья по договору найма жилого помещения в рамках реализации целевой программы Курганской области "Социальное развитие села Курганской области до 2013 года", указанные в пункте 7 настоящего Положения, с учетом объема субсидий, предусмотренных на мероприятия, указанные в пункте 1 Порядка, по форме согласно приложению к настоящему Положению.

Органы местного самоуправления на основании утвержденных Департаментом списков уведомляют молодые семьи и молодых специалистов о включении их в указанные списки.

9. Расчет размера субсидий на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого молодым семьям и молодым специалистам по договору найма жилого помещения, производится исходя из расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с пунктом 9 Положения о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, предусмотренного приложением 1 к Порядку, и в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период на софинансирование мероприятий, предусмотренных пунктом 1 настоящего Положения.

10. В целях обеспечения молодой семьи и молодого специалиста жильем в соответствии с условиями договора найма жилого помещения орган местного самоуправления или орган местного самоуправления совместно с работодателем заключает договор купли-продажи жилого помещения, договор подряда на строительство жилого дома либо договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома.

11. В отношении жилого помещения, приобретенного (построенного) органом местного самоуправления или органом местного самоуправления совместно с работодателем, оформляется свидетельство о праве муниципальной или общей собственности соответственно. В случае если в отношении приобретенного (построенного) жилого помещения зарегистрировано право общей собственности муниципального образования Курганской области и работодателя, они заключают соглашение о порядке владения, пользования и распоряжения жилым помещением, в котором оговариваются целевое назначение использования помещения (для обеспечения жильем молодых семей и молодых специалистов) и полномочия собственников по заключению с молодой семьей и молодым специалистом договора найма этого помещения, а также по изменению и расторжению такого договора.

12. Жилые помещения, приобретенные (построенные) в соответствии с пунктом 11 настоящего Положения, относятся к жилищному фонду коммерческого использования и предоставляются молодым семьям и молодым специалистам в возмездное владение и

пользование по договору найма жилого помещения в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. В указанном договоре предусматривается право молодой семьи (молодого специалиста) по истечении 5 лет работы по трудовому договору с соответствующим работодателем приобрести указанное жилое помещение в свою собственность по цене, не превышающей 10 процентов расчетной стоимости строительства (покупки) жилья (далее - выкупная цена жилья). Уплата средств в размере выкупной цены жилья может производиться по усмотрению нанимателей жилого помещения ежемесячно или ежеквартально равными долями в течение указанных 5 лет без права досрочного внесения платежей.

В случае если жилое помещение находится в общей собственности муниципального образования Курганской области и работодателя, в договоре найма жилого помещения определяется, кому и в каких размерах вносятся платежи.

13. Существенным условием договора найма жилого помещения является условие о работе нанимателя жилого помещения по трудовому договору в течение не менее 5 лет в организациях агропромышленного комплекса и социальной сферы, расположенных в сельской местности, в которой предоставляется жилое помещение.

Досрочное расторжение трудового договора по неуважительным причинам до истечения установленного срока является основанием для расторжения в судебном порядке договора найма жилого помещения.

В случае расторжения договора найма жилого помещения по указанным причинам собственник (собственники) жилого помещения возвращает нанимателю жилого помещения средства, внесенные им в счет уплаты средств в размере выкупной цены жилья.

14. В случае если право собственности на долю работодателя в общей собственности на жилое помещение переходит к другим лицам, молодой специалист (член (члены) молодой семьи), который заключил с прежним работодателем трудовой договор, должен в срок, не превышающий 6 месяцев, обратиться в письменной форме к новому собственнику жилого помещения с просьбой о заключении с ним трудового договора либо в органы местного самоуправления по месту нахождения жилого помещения, предоставленного ему по договору найма, с просьбой о содействии в трудоустройстве в этой сельской местности.

В случае отказа нового собственника жилого помещения в заключении трудового договора или органов местного самоуправления в оказании содействия в трудоустройстве молодой специалист (член (члены) молодой семьи) вправе трудоустроиться в сельской местности в пределах этого муниципального района.

В случае если молодой специалист (член (члены) молодой семьи) в установленный срок не трудоустроился на указанных условиях, такое обстоятельство является основанием для обращения в суд с иском о расторжении договора найма жилого помещения.

Возврат средств, внесенных нанимателем жилого помещения в счет уплаты средств в размере выкупной цены жилья, осуществляется в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации и (или) договором найма жилого помещения.

15. Полномочия органов местного самоуправления муниципальных образований Курганской области, определенные настоящим Положением, осуществляются по согласованию с ними.

Приложение  
к Положению о предоставлении субсидий на  
софинансирование расходных обязательств  
муниципальных образований Курганской  
области по строительству (приобретению)  
жилья, предоставляемого молодым семьям и  
молодым специалистам по договору найма  
жилого помещения

"УТВЕРЖДАЮ"

\_\_\_\_\_ (наименование должности руководителя органа исполнительной власти)

\_\_\_\_\_ (ф.и.о., подпись)

\_\_\_\_\_ (дата)

**СПИСОК**

**участников мероприятий - получателей жилья по договору найма жилого помещения  
в рамках реализации целевой программы Курганской области «Социальное развитие села Курганской области до 2013 года»**

по \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ год

(наименование муниципального района)

№ п/п	Данные о получателях свидетельств				Социаль- ная норма общей площади жилья, кв.м.	Средняя областная стоимость строи- тельства 1кв.м. жилья, тыс.руб.	Расчетная стоимость строи- тельства (приобре- тения) жилья, тыс.руб.	Размер предоставленных средств за счет бюджетов (социальные выплаты), тыс.руб.			Размер взноса собствен- ных и иных средств получателя свидетель- ства, тыс.руб.	Наименование сельского поселения, выбранного для строительства (приобретения) жилья, способ улучшения жилищных условий	Общая площадь жилья по проектно- сметной докумен- тации, кв.м.	
	Ф.И.О., число, месяц, год рожде- ния	название и реквизиты документа, удостовере- яющего личность	место работы (учебы)	числен- ный состав семьи, чел.				Всего	в том числе по бюджетам	федераль- ный				област- ной
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

\_\_\_\_\_ (должность руководителя органа местного самоуправления)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

М.П.

Приложение 3  
к Порядку предоставления субсидий из областного бюджета местным бюджетам муниципальных образований Курганской области на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов

### БЮДЖЕТНАЯ ЗАЯВКА

**о размерах субсидий на 20\_\_ - 20\_\_ годы, необходимых для реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках реализации целевой программы Курганской области "Социальное развитие села Курганской области до 2013 года"**

(наименование органа местного самоуправления)

	Единица измерения	200__ год	200__ год	200__ год
1. Размер субсидий - всего	тыс. рублей			
в том числе для молодых семей и молодых специалистов	- « -			
2. Ввод в эксплуатацию жилых домов - всего	кв. метров общей площади			
в том числе для молодых семей и молодых специалистов	- « -			
3. Приобретено жилых домов - всего	кв. метров общей площади			
в том числе для молодых семей и молодых специалистов	- « -			

(должность руководителя органа местного самоуправления)

(подпись)

(дата)

(ф.и.о. исполнителя)

Тел. \_\_\_\_\_

Приложение 4  
к Порядку предоставления субсидий из областного бюджета местным бюджетам муниципальных образований Курганской области на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов

**СВЕДЕНИЯ**

**о размере средств, которые планируется направить на реализацию мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе для молодых семей и молодых специалистов, в рамках реализации целевой программы Курганской области "Социальное развитие села Курганской области до 2013 года"**

**на 20\_\_\_\_ - 20\_\_\_\_ годы**

\_\_\_\_\_ (наименование органа местного самоуправления)

(тыс. рублей, с учетом цен на соответствующие годы)

Показатель	20____год	20____год	20____год
Средства, направляемые на строительство (приобретение) жилья, - всего			
в том числе для обеспечения жильем молодых семей и молодых специалистов			
из них:			
средства областного бюджета - всего			
в том числе для обеспечения жильем молодых семей и молодых специалистов			
средства местных бюджетов - всего			
в том числе для обеспечения жильем молодых семей и молодых специалистов			
средства работодателей - всего			
в том числе для обеспечения жильем молодых семей и молодых специалистов			
собственные и (или) заемные средства граждан - всего			
в том числе:			
ипотечные жилищные кредиты или займы - всего			
в том числе для молодых семей и молодых специалистов собственные средства молодых семей и молодых специалистов			

\_\_\_\_\_ (должность руководителя органа местного самоуправления)

М.П.

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (дата)

Приложение 5  
к Порядку предоставления субсидий из областного бюджета местным бюджетам муниципальных образований Курганской области на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов

### ОТЧЕТ

**о достижении целевых показателей результативности использования субсидий на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках реализации целевой программы Курганской области «Социальное развитие села Курганской области до 2013 года»**

\_\_\_\_\_ за \_\_\_\_\_ год  
(наименование органа местного самоуправления)

Наименование целевого показателя	Единица измерения	Значение целевого показателя, установленное соглашением о порядке и условиях предоставления субсидий	Фактическое значение целевого показателя
Объем ввода (приобретения) жилья - всего	тыс. кв. м		
в том числе для молодых семей и молодых специалистов	тыс. кв. м		
Количество семей, улучшивших жилищные условия	семей		
в том числе молодых семей и молодых специалистов	семей		

Руководитель органа местного самоуправления

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

М.П.

Исполнитель

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

Тел. \_\_\_\_\_