

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНОВ**

**Организатор аукционов – Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области** сообщает о проведении  
**30.11.2022г.** аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков  
**Общие положения**

**1. Период приема заявок на участие в аукционе - с 28.10.2022г. по 28.11.2022г.**

**2. Время, место приема и порядок подачи заявок на участие в аукционе** – рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов по местному времени по адресу: г. Курган, пл. Ленина, 1 каб. № 313, тел. 8 (3522) 463-555 (доб. 183, 184, 180). Для участия в аукционе заявители предоставляют следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе (в 2-х экземплярах) по установленной организатором аукционов форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность, оформленная в соответствии с требованиями гражданского законодательства. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

**3. Задаток** – вносится единым платежом в рублях. Банковские реквизиты счета для оплаты задатка на счёт получателя: Департамент финансов Курганской области (Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области л/сч 05019000710): кор/счет 40102810345370000037 в Отделении Курган Банка России// УФК по Курганской области г. Курган БИК 013735150; ИНН 4501133979; КПП 450101001; р/сч 03222643370000004300 УФК по Курганской области (Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области). Назначение платежа: «задаток для участия в аукционе по лоту (указывается дата аукциона и кадастровый номер земельного участка)». Срок для поступления задатка на указанные реквизиты – не позднее **28.11.2022г.**

Задаток возвращается: - участникам аукциона, за исключением победителя или иного лица, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 и 20 ст. 39.12. Земельного кодекса РФ – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения такого договора, не возвращаются;

- заявителям, которым было отказано в принятии заявки на участие в аукционе, заявителям, которые были не допущены к участию в аукционе – в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- заявителям, отозвавшим в установленном законом порядке заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок путем уведомления об этом в письменной форме Организатора аукционов – в течение 3 рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки, позднее дня окончания срока приема заявок – в порядке, установленном для участников аукциона;

- участникам, оплатившим задаток, в случае отказа в проведении аукциона – в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона, с одновременным письменным извещением участникам аукциона об отказе в проведении аукциона.

**4. Дата, время и место определения участников аукциона – 29.11.2022г. в 11.00 ч.** по местному времени по адресу: г. Курган, пл. Ленина, 1, 4 этаж, каб. № 418.

**5. Дата, время и место проведения аукциона – 30.11.2022г.** время начала проведения аукционов в **9:30 ч.** по местному времени по адресу: г. Курган, пл. Ленина, 1, 4 этаж, каб. № 418.

**6. Порядок проведения аукциона.** Перед началом проведения аукциона участникам аукциона вручаются пронумерованные таблички, соответствующие порядковому номеру участника аукциона. После получения участниками аукциона пронумерованных табличек и занятия мест в помещении для проведения аукциона, Председатель комиссии оглашает сведения о предмете аукциона, начальную цену предмета аукциона и «шаг аукциона», после чего представляет аукциониста и представляет ему слово. Аукционист разъясняет правила и особенности проведения аукциона. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона. Аукцион начинается с оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона. Начальная цена предмета аукциона торгу не подлежит. После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона поднимают пронумерованные таблички, выразив тем самым свое намерение приобрести предмет аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона, в соответствии с «шагом аукциона». Участники аукциона поднимают пронумерованные таблички, в случае если желают приобрести предмет аукциона в соответствии с названной ценой. Аукционист называет номер таблички участника, который первым поднял табличку. Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист объявляет путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых приобрести предмет аукциона в соответствии с названной ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял пронумерованную табличку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер таблички которого аукционистом был назван последним, и предложивший наибольший размер цены предмета аукциона. При проведении аукциона участники аукциона вправе заявлять свои предложения по цене предмета аукциона кратной «шагу аукциона» путем поднятия пронумерованных табличек и оглашения количества «шагов аукциона». В таком случае, аукционист называет номер таблички участника, который первым заявил последующую цену предмета аукциона, а второй остается у организатора аукциона. соответствующему «шагу аукциона». При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял пронумерованную табличку и не заявил последующую цену, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер таблички которого аукционистом был назван последним, и предложивший наибольший размер цены предмета аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

**Общие сведения о земельных участках  
 Предмет аукциона – размер ежегодной арендной платы**

№ аукциона (лота)	Реквизиты распоряжения Департамента имущественных и земельных отношений Курганской области (основание проведения аукциона)	Адрес (описание местоположения): Курганская область, г. Курган	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Начальная цена предмета аукциона, руб.	Шаг, руб.	Задаток, руб.
01	№716-П от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Альменевский район, село Альменево, северо-восточная часть кадастрового района	45:01:020502:36	1 311 600	257 000	7710	257 000

02	№716-П от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Альменевский район, северо-восточная часть кадастрового района	45:01:020502:37	61 000	16 000	480	16 000
03	№716-П от 26.08.2022	Курганская область, Альменевский район, село Чистое	45:01:050602:75	3 536 900	505 000	15150	505 000
04	№716-П от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село Чистое. Участок находится примерно в 3700 м, по направлению на северо-северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Альменевский район, село Чистое	45:01:050101:106	849 800	145 000	4350	145 000
05	№716-П от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село Чистое. Участок находится примерно в 4100 м, по направлению на северо-северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Альменевский район, село Чистое	45:01:050101:107	512 600	96 000	2880	96 000
06	№716-П от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село Чистое. Участок находится примерно в 1700м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Альменевский район, село Чистое	45:01:050101:108	2 011 700	306 000	9180	306 000
07	№716-П от 26.08.2022	Курганская область, Альменевский район, северо-восточная часть кадастрового района	45:01:020501:130	688 500	122 000	3660	122 000
08	№716-П от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Альменевский район, северо-восточная часть кадастрового района	45:01:020501:131	15 400	5 000	150	5 000
09	№716-П от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир деревня Ковыльное. Участок находится примерно в 5100 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Альменевский район, деревня Ковыльное	45:01:020501:149	3 417 100	488 000	14640	488 000
10	№716-П от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Альменевский район, восточная часть кадастрового района	45:01:000000:179	22 180 100	2 503 000	75090	2 503 000
11	№716-П от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Альменевский район, в границах бывшего совхоза "Мальшевский"	45:01:000000:595	3 433 452	490 000	14700	490 000
12	№716-П от 26.08.2022	Курганская область, Альменевский район, в границах бывшего совхоза "Альменевский"	45:01:000000:596	355 515	70 000	2100	70 000

**Сведения о земельных участках**

№ аукциона (лота)	Разрешенное использование земельного участка	Категория земель	Общий срок аренды	Ограничения использования и обременения	Сведения о правах
-------------------	--	------------------	-------------------	---	-------------------

01	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	5 лет	В соответствии со сведениями ЕГРН (указаны в выписках из ЕГРН на земельные участки)	Собственность Курганской области
02	Для сельскохозяйственного производства				
03	Для сельскохозяйственного производства				
04	Для сельскохозяйственного производства				
05	Для сельскохозяйственного производства				
06	Для сельскохозяйственного производства				
07	Для сельскохозяйственного производства				
08	Для сельскохозяйственного производства				
09	Для сельскохозяйственного производства				
10	Для сельскохозяйственного производства				
11	Для сельскохозяйственного производства				
12	Для сельскохозяйственного производства				

#### Порядок заключения договоров

Подписанные проекты договора аренды земельного участка в 3 экземплярах направляются победителю аукциона в 10-дневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона (или иному лицу, с которым договоры заключаются в соответствии с п.13, 14 и 20 ст.39.12. Земельного кодекса РФ в течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе).

Договоры заключаются в установленном законодательством порядке в течение 30 дней со дня направления проектов договоров, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Если договор в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и предоставлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается с Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области. Арендная плата за первый год использования земельного участка по договору аренды земельного участка, заключенному по результатам аукциона, перечисляется единовременным платежом в течение 3 рабочих дней с даты подписания договора аренды на указанные в нем реквизиты. В дальнейшем арендная плата за текущий год вносится ежемесячно, не позднее последнего числа текущего месяца, размер ежемесячного платежа составляет 1/12 от годового размера арендной платы.

#### Особые условия

На основании п.7 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации в пределах срока действия договора арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора.

В соответствии с п.15 ст.39.8 Земельного кодекса РФ арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

#### Порядок ознакомления с иными сведениями

С иными сведениями о предметах аукциона, порядке проведения аукциона, а также условиями договоров можно ознакомиться по адресу: г. Курган, пл. Ленина, 1, каб. № 313, контактный телефон: 8 (3522) 463-555 (доб. 183, 184, 180), или на сайтах web: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.dizo.kurganobl.ru](http://www.dizo.kurganobl.ru) (рубрика «Торги, Конкурсы»).

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНОВ**

**Организатор аукционов – Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области** сообщает о проведении

**30.11.2022г.** аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков

**Общие положения**

**1. Период приема заявок на участие в аукционе - с 28.10.2022г. по 28.11.2022г.**

**2. Время, место приема и порядок подачи заявок на участие в аукционе** – рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов по местному времени по адресу: г. Курган, пл. Ленина, 1 каб. № 313, тел. 8 (3522) 463-555 (доб. 183, 184, 180). Для участия в аукционе заявители предоставляют следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе (в 2-х экземплярах) по установленной организатором аукционов форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность, оформленная в соответствии с требованиями гражданского законодательства. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

**3. Задаток** – вносится единым платежом в рублях. Банковские реквизиты счета для оплаты задатка на счёт получателя: Департамент финансов Курганской области (Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области л/сч 05019000710): кор/счет 40102810345370000037 в Отделении Курган Банка России// УФК по Курганской области г. Курган БИК 013735150; ИНН 4501133979; КПП 450101001; р/сч 03222643370000004300 УФК по Курганской области (Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области). Назначение платежа: «задаток для участия в аукционе по лоту (указывается дата аукциона и кадастровый номер земельного участка)». Срок для поступления задатка на указанные реквизиты – не позднее **28.11.2022г.**

Задаток возвращается: - участникам аукциона, за исключением победителя или иного лица, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 и 20 ст. 39.12. Земельного кодекса РФ – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения такого договора, не возвращаются;

- заявителям, которым было отказано в принятии заявки на участие в аукционе, заявителям, которые были не допущены к участию в аукционе – в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- заявителям, отозвавшим в установленном законом порядке заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок путем уведомления об этом в письменной форме Организатора аукционов – в течение 3 рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки, позднее дня окончания срока приема заявок – в порядке, установленном для участников аукциона;

- участникам, оплатившим задаток, в случае отказа в проведении аукциона – в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона, с одновременным письменным извещением участникам аукциона об отказе в проведении аукциона.

**4. Дата, время и место определения участников аукциона – 29.11.2022г. в 11.00 ч.** по местному времени по адресу: г. Курган, пл. Ленина, 1, 4 этаж, каб. № 418.

**5. Дата, время и место проведения аукциона – 30.11.2022г.** время начала проведения аукционов в **10:00 ч.** по местному времени по адресу: г. Курган, пл. Ленина, 1, 4 этаж, каб. № 418.

**6. Порядок проведения аукциона.** Перед началом проведения аукциона участникам аукциона вручаются пронумерованные таблички, соответствующие порядковому номеру участника аукциона. После получения участниками аукциона пронумерованных табличек и занятия мест в помещении для проведения аукциона, Председатель комиссии оглашает сведения о предмете аукциона, начальную цену предмета аукциона и «шаг аукциона», после чего представляет аукциониста и представляет ему слово. Аукционист разъясняет правила и особенности проведения аукциона. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона. Аукцион начинается с оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона. Начальная цена предмета аукциона торгу не подлежит. После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона поднимают пронумерованные таблички, выразив тем самым свое намерение приобрести предмет аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона, в соответствии с «шагом аукциона». Участники аукциона поднимают пронумерованные таблички, в случае если желают приобрести предмет аукциона в соответствии с названной ценой. Аукционист называет номер таблички участника, который первым поднял табличку. Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист объявляет путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых приобрести предмет аукциона в соответствии с названной ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял пронумерованную табличку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер таблички которого аукционистом был назван последним, и предложивший наибольший размер цены предмета аукциона. При проведении аукциона участники аукциона вправе заявлять свои предложения по цене предмета аукциона кратной «шагу аукциона» путем поднятия пронумерованных табличек и оглашения количества «шагов аукциона». В таком случае, аукционист называет номер таблички участника, который первым заявил последующую цену предмета аукциона, а второй остается у организатора аукциона. соответствующему «шагу аукциона». При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял пронумерованную табличку и не заявил последующую цену, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер таблички которого аукционистом был назван последним, и предложивший наибольший размер цены предмета аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

**Общие сведения о земельных участках  
Предмет аукциона – размер ежегодной арендной платы**

№ аукциона (лота)	Реквизиты распоряжения Департамента имущественных и земельных отношений Курганской области (основание проведения аукциона)	Адрес (описание местоположения): Курганская область, г. Курган	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Начальная цена предмета аукциона, руб.	Шаг, руб.	Задаток, руб.
01	№716-Р от 26.08.2022	Курганская обл., Варгашинский р-н, в границах муниципального образования Мостовского сельсовета	45:03:011201:300	20 691	11 000	330	11 000
02	№716-Р от 26.08.2022	Курганская обл, р-н Варгашинский, в границах муниципального образования Мостовского сельсовета	45:03:011201:301	105 056	49 000	1470	49 000

03	№716-Р от 26.08.2022	Курганская область, Варгашинский р-н, в границах МО Ошурковского сельсовета	45:03:010201:407	49 000	24 000	720	24 000
04	№716-Р от 26.08.2022	местоположение: Курганская обл, р-н Варгашинский, в границах МО Ошурковского сельсовета	45:03:010201:409	55 000	27 000	810	27 000
05	№716-Р от 26.08.2022	Курганская обл, р-н Варгашинский, в границах МО Ошурковского сельсовета	45:03:010201:411	50 000	24 000	720	24 000
06	№716-Р от 26.08.2022	Курганская обл, р-н Варгашинский, в границах МО Ошурковского сельсовета	45:03:010201:412	324 000	127 000	3810	127 000
07	№716-Р от 26.08.2022	Курганская обл, р-н Варгашинский, в границах МО Ошурковского сельсовета	45:03:010201:413	340 269	133 000	3990	133 000
08	№716-Р от 26.08.2022	Курганская обл, р-н Варгашинский, в границах МО Ошурковского сельсовета	45:03:010201:414	175 000	73 000	2190	73 000
09	№716-Р от 26.08.2022	Курганская обл, р-н Варгашинский, в границах МО Уральского сельсовета	45:03:010701:496	193 600	80 000	2400	80 000
10	№716-Р от 26.08.2022	Курганская обл, р-н Варгашинский, в границах МО Уральского сельсовета	45:03:010701:498	190 900	80 000	2400	80 000
11	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл., Варгашинский р-н, с. Пичугино, в границах ТОО им.Д.Е Пичугина.	45:03:011206:80	104 000	47 000	1410	47 000
12	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село Барашково. Участок находится примерно в 9,25 км, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Варгашинский, в границах МО Барашковского сельсовета	45:03:011205:156	115 000	53 000	1590	53 000
13	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село Барашково. Участок находится примерно в 9,75 км, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Варгашинский, в границах МО Барашковского сельсовета	45:03:011205:157	52 000	25 000	750	25 000
14	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село Барашково. Участок находится примерно в 10,5 км, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Варгашинский, в границах МО Барашковского сельсовета	45:03:011205:158	171 000	85 000	2550	85 000
15	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село Барашково. Участок находится примерно в 9,6 км, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Варгашинский, в границах МО Барашковского сельсовета	45:03:011205:159	173 000	86 000	2580	86 000
16	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село Барашково. Участок находится примерно в 9.5 км, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес	45:03:011205:160	75 000	36 000	1080	36 000

		ориентира: Курганская обл, р-н Варгашинский, в границах МО Барашковского сельсовета					
17	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир озеро Куртали. Участок находится примерно в 0,7 км, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Варгашинский, в границах МО Барашковского сельсовета.	45:03:011205:165	79 000	37 000	1110	37 000
18	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Варгашинский, с Пичугино	45:03:011801:378	10 000	7 000	210	7 000
19	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Варгаши. Участок находится примерно в 8,8 км, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Курганская, р-н Варгашинский, в границах МО Варгашинского сельсовета	45:03:030403:647	150 000	82 000	2460	82 000
20	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Варгаши. Участок находится примерно в 8,1 км, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Курганская, р-н Варгашинский, в границах МО Варгашинский сельсовет	45:03:030403:649	350 000	177 000	5310	177 000

**Сведения о земельных участках**

№ аукциона (лота)	Разрешенное использование земельного участка	Категория земель	Общий срок аренды	Ограничения использования и обременения	Сведения о правах
01	Для ведения сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	5 лет	В соответствии со сведениями ЕГРН (указаны в выписках из ЕГРН на земельные участки)	Собственность Курганской области
02	Для ведения сельскохозяйственного производства				
03	Для ведения сельскохозяйственного производства				
04	Для ведения сельскохозяйственного производства				
05	Для ведения сельскохозяйственного производства				
06	Для ведения сельскохозяйственного производства				
07	Для ведения сельскохозяйственного производства				
08	Для ведения сельскохозяйственного производства				

09	Для сельскохозяйственного использования				
10	Для сельскохозяйственного использования				
11	Для ведения личного подсобного хозяйства				
12	Для ведения личного подсобного хозяйства				
13	Для ведения личного подсобного хозяйства				
14	Для ведения личного подсобного хозяйства				
15	Для ведения личного подсобного хозяйства				
16	Для ведения личного подсобного хозяйства				
17	Для сенокошения				3 года
18	Сельскохозяйственное использование				5 лет
19	Для сельскохозяйственного производства				
20	Для сельскохозяйственного производства				

#### Порядок заключения договоров

Подписанные проекты договора аренды земельного участка в 3 экземплярах направляются победителю аукциона в 10-дневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона (или иному лицу, с которым договоры заключаются в соответствии с п.13, 14 и 20 ст.39.12. Земельного кодекса РФ в течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе).

Договоры заключаются в установленном законодательством порядке в течение 30 дней со дня направления проектов договоров, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Если договор в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и предоставлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается с Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области. Арендная плата за первый год использования земельного участка по договору аренды земельного участка, заключенному по результатам аукциона, перечисляется единовременным платежом в течение 3 рабочих дней с даты подписания договора аренды на указанные в нем реквизиты. В дальнейшем арендная плата за текущий год вносится ежемесячно, не позднее последнего числа текущего месяца, размер ежемесячного платежа составляет 1/12 от годового размера арендной платы.

#### Особые условия

На основании п.7 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации в пределах срока действия договора арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора.

В соответствии с п.15 ст.39.8 Земельного кодекса РФ арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

#### Порядок ознакомления с иными сведениями

**С иными сведениями о предметах аукциона, порядке проведения аукциона, а также условиями договоров можно ознакомиться по адресу:** г. Курган, пл. Ленина, 1, каб. № 313, контактный телефон: 8 (3522) 463-555 (доб. 183, 184, 180), или на сайтах web: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.dizo.kurganobl.ru](http://www.dizo.kurganobl.ru) (публика «Торги, Конкурсы»).

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНОВ**

**Организатор аукционов – Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области** сообщает о проведении

**30.11.2022г.** аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков

**Общие положения**

**1. Период приема заявок на участие в аукционе - с 28.10.2022г. по 28.11.2022г.**

**2. Время, место приема и порядок подачи заявок на участие в аукционе** – рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов по местному времени по адресу: г. Курган, пл. Ленина, 1 каб. № 313, тел. 8 (3522) 463-555 (доб. 183, 184, 180). Для участия в аукционе заявители предоставляют следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе (в 2-х экземплярах) по установленной организатором аукционов форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность, оформленная в соответствии с требованиями гражданского законодательства. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

**3. Задаток** – вносится единым платежом в рублях. Банковские реквизиты счета для оплаты задатка на счёт получателя: Департамент финансов Курганской области (Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области л/сч 05019000710): кор/счет 40102810345370000037 в Отделении Курган Банка России// УФК по Курганской области г. Курган БИК 013735150; ИНН 4501133979; КПП 450101001; р/сч 03222643370000004300 УФК по Курганской области (Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области). Назначение платежа: «задаток для участия в аукционе по лоту (указывается дата аукциона и кадастровый номер земельного участка)». Срок для поступления задатка на указанные реквизиты – не позднее **28.11.2022г.**

Задаток возвращается: - участникам аукциона, за исключением победителя или иного лица, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 и 20 ст. 39.12. Земельного кодекса РФ – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения такого договора, не возвращаются;

- заявителям, которым было отказано в принятии заявки на участие в аукционе, заявителям, которые были не допущены к участию в аукционе – в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- заявителям, отозвавшим в установленном законом порядке заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок путем уведомления об этом в письменной форме Организатора аукционов – в течение 3 рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки, позднее дня окончания срока приема заявок – в порядке, установленном для участников аукциона;

- участникам, оплатившим задаток, в случае отказа в проведении аукциона – в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона, с одновременным письменным извещением участникам аукциона об отказе в проведении аукциона.

**4. Дата, время и место определения участников аукциона – 29.11.2022г. в 11.00 ч.** по местному времени по адресу: г. Курган, пл. Ленина, 1, 4 этаж, каб. № 418.

**5. Дата, время и место проведения аукциона – 30.11.2022г.** время начала проведения аукционов в **10:30 ч.** по местному времени по адресу: г. Курган, пл. Ленина, 1, 4 этаж, каб. № 418.

**6. Порядок проведения аукциона.** Перед началом проведения аукциона участникам аукциона вручаются пронумерованные таблички, соответствующие порядковому номеру участника аукциона. После получения участниками аукциона пронумерованных табличек и занятия мест в помещении для проведения аукциона, Председатель комиссии оглашает сведения о предмете аукциона, начальную цену предмета аукциона и «шаг аукциона», после чего представляет аукциониста и представляет ему слово. Аукционист разъясняет правила и особенности проведения аукциона. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона. Аукцион начинается с оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона. Начальная цена предмета аукциона торгу не подлежит. После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона поднимают пронумерованные таблички, выразив тем самым свое намерение приобрести предмет аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона, в соответствии с «шагом аукциона». Участники аукциона поднимают пронумерованные таблички, в случае если желают приобрести предмет аукциона в соответствии с названной ценой. Аукционист называет номер таблички участника, который первым поднял табличку. Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист объявляет путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых приобрести предмет аукциона в соответствии с названной ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял пронумерованную табличку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер таблички которого аукционистом был назван последним, и предложивший наибольший размер цены предмета аукциона. При проведении аукциона участники аукциона вправе заявлять свои предложения по цене предмета аукциона кратной «шагу аукциона» путем поднятия пронумерованных табличек и оглашения количества «шагов аукциона». В таком случае, аукционист называет номер таблички участника, который первым заявил последующую цену предмета аукциона и объявляет заявленную цену кратную соответствующему «шагу аукциона». При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял пронумерованную табличку и не заявил последующую цену, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер таблички которого аукционистом был назван последним, и предложивший наибольший размер цены предмета аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

**Общие сведения о земельных участках  
Предмет аукциона – размер ежегодной арендной платы**

№ аукциона (лота)	Реквизиты распоряжения Департамента имущественных и земельных отношений Курганской области (основание проведения аукциона)	Адрес (описание местоположения): Курганская область, г. Курган	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Начальная цена предмета аукциона, руб.	Шаг, руб.	Задаток, руб.
01	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Далматовский, с Мясниково, в границах муниципального образования Мясниковского сельсовета	45:04:010701:367	90 000	30 000	900	30 000
02	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира,	45:04:010701:368	305 000	63 000	1890	63 000



		расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Далматовский, с Мясниково, в границах муниципального образования Мясниковского сельсовета					
03	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Далматовский, с Мясниково, в границах муниципального образования Мясниковского сельсовета	45:04:010701:372	264 000	55 000	1650	55 000
04	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. ориентира: Курганская обл, р-н Далматовский, с Мясниково, в границах муниципального образования Мясниковского сельсовета.	45:04:010701:355	29 000	7 000	210	7 000
05	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Далматовский, с Мясниково, в границах муниципального образования Мясниковского сельсовета.	45:04:010701:358	827 000	326 000	9780	326 000

**Сведения о земельных участках**

№ аукциона (лота)	Разрешенное использование земельного участка	Категория земель	Общий срок аренды	Ограничения использования и обременения	Сведения о правах
01	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	5 лет	В соответствии со сведениями ЕГРН (указаны в выписках из ЕГРН на земельные участки)	Собственность Курганской области
02	Для сельскохозяйственного производства				
03	Для сельскохозяйственного производства				
04	Для сельскохозяйственного производства				
05	Для сельскохозяйственного производства				

**Порядок заключения договоров**

Подписанные проекты договора аренды земельного участка в 3 экземплярах направляются победителю аукциона в 10-дневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона (или иному лицу, с которым договоры заключаются в соответствии с п.13, 14 и 20 ст.39.12. Земельного кодекса РФ в течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе).

Договоры заключаются в установленном законодательством порядке в течение 30 дней со дня направления проектов договоров, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Если договор в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и предоставлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается с Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области. Арендная плата за первый год использования земельного участка по договору аренды земельного участка, заключенному по результатам аукциона, перечисляется единовременным платежом в течение 3 рабочих дней с даты подписания договора аренды на указанные в нем реквизиты. В дальнейшем арендная плата за текущий год вносится ежемесячно, не позднее последнего числа текущего месяца, размер ежемесячного платежа составляет 1/12 от годового размера арендной платы.

**Особые условия**

На основании п.7 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации в пределах срока действия договора арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора.

В соответствии с п.15 ст.39.8 Земельного кодекса РФ арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

**Порядок ознакомления с иными сведениями**

**С иными сведениями о предметах аукциона, порядке проведения аукциона, а также условиями договоров можно ознакомиться по адресу:** г. Курган, пл. Ленина, 1, каб. № 313, контактный телефон: 8 (3522) 463-555 (доб. 183, 184, 180), или на сайтах web: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.dizo.kurganobl.ru](http://www.dizo.kurganobl.ru) (рубрика «Торги, Конкурсы»).

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНОВ**

**Организатор аукционов – Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области** сообщает о проведении

**30.11.2022г.** аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков

**Общие положения**

**1. Период приема заявок на участие в аукционе - с 28.10.2022г. по 28.11.2022г.**

**2. Время, место приема и порядок подачи заявок на участие в аукционе** – рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов по местному времени по адресу: г. Курган, пл. Ленина, 1 каб. № 313, тел. 8 (3522) 463-555 (доб. 183, 184, 180). Для участия в аукционе заявители предоставляют следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе (в 2-х экземплярах) по установленной организатором аукционов форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность, оформленная в соответствии с требованиями гражданского законодательства. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

**3. Задаток** – вносится единым платежом в рублях. Банковские реквизиты счета для оплаты задатка на счёт получателя: Департамент финансов Курганской области (Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области л/сч 05019000710): кор/счет 40102810345370000037 в Отделении Курган Банка России// УФК по Курганской области г. Курган БИК 013735150; ИНН 4501133979; КПП 450101001; р/сч 03222643370000004300 УФК по Курганской области (Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области). Назначение платежа: «задаток для участия в аукционе по лоту (указывается дата аукциона и кадастровый номер земельного участка)». Срок для поступления задатка на указанные реквизиты – не позднее **28.11.2022г.**

Задаток возвращается: - участникам аукциона, за исключением победителя или иного лица, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 и 20 ст. 39.12. Земельного кодекса РФ – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения такого договора, не возвращаются;

- заявителям, которым было отказано в принятии заявки на участие в аукционе, заявителям, которые были не допущены к участию в аукционе – в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- заявителям, отозвавшим в установленном законом порядке заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок путем уведомления об этом в письменной форме Организатора аукционов – в течение 3 рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки, позднее дня окончания срока приема заявок – в порядке, установленном для участников аукциона;

- участникам, оплатившим задаток, в случае отказа в проведении аукциона – в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона, с одновременным письменным извещением участникам аукциона об отказе в проведении аукциона.

**4. Дата, время и место определения участников аукциона – 29.11.2022г. в 11.00 ч.** по местному времени по адресу: г. Курган, пл. Ленина, 1, 4 этаж, каб. № 418.

**5. Дата, время и место проведения аукциона – 30.11.2022г.** время начала проведения аукционов в **11:00 ч.** по местному времени по адресу: г. Курган, пл. Ленина, 1, 4 этаж, каб. № 418.

**6. Порядок проведения аукциона.** Перед началом проведения аукциона участникам аукциона вручаются пронумерованные таблички, соответствующие порядковому номеру участника аукциона. После получения участниками аукциона пронумерованных табличек и занятия мест в помещении для проведения аукциона, Председатель комиссии оглашает сведения о предмете аукциона, начальную цену предмета аукциона и «шаг аукциона», после чего представляет аукциониста и представляет ему слово. Аукционист разъясняет правила и особенности проведения аукциона. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона. Аукцион начинается с оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона. Начальная цена предмета аукциона торгу не подлежит. После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона поднимают пронумерованные таблички, выразив тем самым свое намерение приобрести предмет аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона, в соответствии с «шагом аукциона». Участники аукциона поднимают пронумерованные таблички, в случае если желают приобрести предмет аукциона в соответствии с названной ценой. Аукционист называет номер таблички участника, который первым поднял табличку. Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист объявляет путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых приобрести предмет аукциона в соответствии с названной ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял пронумерованную табличку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер таблички которого аукционистом был назван последним, и предложивший наибольший размер цены предмета аукциона. При проведении аукциона участники аукциона вправе заявлять свои предложения по цене предмета аукциона кратной «шагу аукциона» путем поднятия пронумерованных табличек и оглашения количества «шагов аукциона». В таком случае, аукционист называет номер таблички участника, который первым заявил последующую цену предмета аукциона и объявляет заявленную цену кратную соответствующему «шагу аукциона». При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял пронумерованную табличку и не заявил последующую цену, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер таблички которого аукционистом был назван последним, и предложивший наибольший размер цены предмета аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

**Общие сведения о земельных участках  
Предмет аукциона – размер ежегодной арендной платы**

№ аукциона (лота)	Реквизиты распоряжения Департамента имущественных и земельных отношений Курганской области (основание проведения аукциона)	Адрес (описание местоположения): Курганская область, г. Курган	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Начальная цена предмета аукциона, руб.	Шаг, руб.	Задаток, руб.
01	№716-Р от 26.08.2022	Курганская область, Каргапольский район, д. Новая Никольская	45:06:030601:317	1 422 397	231 000	6930	231 000
02	№716-Р от 26.08.2022	Курганская обл., Каргапольский р-н, в границах бывшего колхоза "Урал"	45:06:041101:460	872 802	154 000	4620	154 000

03	№716-Р от 26.08.2022	Российская Федерация, Курганская область, Каргапольский район, в границах бывшего колхоза "Урал"	45:06:041101:462	400 446	79 000	2370	79 000
----	----------------------	--	------------------	---------	--------	------	--------

**Сведения о земельных участках**

№ аукциона (лота)	Разрешенное использование земельного участка	Категория земель	Общий срок аренды	Ограничения использования и обременения	Сведения о правах
01	Сельскохозяйственное использование	Земли сельскохозяйственного назначения	5 лет	В соответствии со сведениями ЕГРН (указаны в выписках из ЕГРН на земельные участки)	Собственность Курганской области
02	Сельскохозяйственное использование				
03	Сельскохозяйственное использование				

**Порядок заключения договоров**

Подписанные проекты договора аренды земельного участка в 3 экземплярах направляются победителю аукциона в 10-дневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона (или иному лицу, с которым договоры заключаются в соответствии с п.13, 14 и 20 ст.39.12. Земельного кодекса РФ в течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе).

Договоры заключаются в установленном законодательством порядке в течение 30 дней со дня направления проектов договоров, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Если договор в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и предоставлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается с Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области. Арендная плата за первый год использования земельного участка по договору аренды земельного участка, заключенному по результатам аукциона, перечисляется единовременным платежом в течение 3 рабочих дней с даты подписания договора аренды на указанные в нем реквизиты. В дальнейшем арендная плата за текущий год вносится ежемесячно, не позднее последнего числа текущего месяца, размер ежемесячного платежа составляет 1/12 от годового размера арендной платы.

**Особые условия**

На основании п.7 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации в пределах срока действия договора арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора.

В соответствии с п.15 ст.39.8 Земельного кодекса РФ арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

**Порядок ознакомления с иными сведениями**

**С иными сведениями о предметах аукциона, порядке проведения аукциона, а также условиями договоров можно ознакомиться по адресу:** г. Курган, пл. Ленина, 1, каб. № 313, контактный телефон: 8 (3522) 463-555 (доб. 183, 184, 180), или на сайтах web: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.dizo.kurganobl.ru](http://www.dizo.kurganobl.ru) (рубрика «Торги, Конкурсы»).

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНОВ**

**Организатор аукционов – Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области** сообщает о проведении

**30.11.2022г.** аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков

**Общие положения**

**1. Период приема заявок на участие в аукционе - с 28.10.2022г. по 28.11.2022г.**

**2. Время, место приема и порядок подачи заявок на участие в аукционе** – рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов по местному времени по адресу: г. Курган, пл. Ленина, 1 каб. № 313, тел. 8 (3522) 463-555 (доб. 183, 184, 180). Для участия в аукционе заявители предоставляют следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе (в 2-х экземплярах) по установленной организатором аукционов форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность, оформленная в соответствии с требованиями гражданского законодательства. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

В соответствии с п.10 ст. 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации участниками аукциона по лотам №№ 01, 02, 13 могут являться только граждане и крестьянский (фермерские) хозяйства.

**3. Задаток** – вносится единым платежом в рублях. Банковские реквизиты счета для оплаты задатка на счёт получателя: Департамент финансов Курганской области (Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области л/сч 05019000710): кор/счет 40102810345370000037 в Отделение Курган Банка России// УФК по Курганской области г. Курган БИК 013735150; ИНН 4501133979; КПП 450101001; р/сч 03222643370000004300 УФК по Курганской области (Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области). Назначение платежа: «задаток для участия в аукционе по лоту (указывается дата аукциона и кадастровый номер земельного участка)». Срок для поступления задатка на указанные реквизиты – не позднее **28.11.2022г.**

Задаток возвращается: - участникам аукциона, за исключением победителя или иного лица, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 и 20 ст. 39.12. Земельного кодекса РФ – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения такого договора, не возвращаются;

- заявителям, которым было отказано в принятии заявки на участие в аукционе, заявителям, которые были не допущены к участию в аукционе – в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- заявителям, отозвавшим в установленном законом порядке заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок путем уведомления об этом в письменной форме Организатора аукционов – в течение 3 рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки, позднее дня окончания срока приема заявок – в порядке, установленном для участников аукциона;

- участникам, оплатившим задаток, в случае отказа в проведении аукциона – в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона, с одновременным письменным извещением участникам аукциона об отказе в проведении аукциона.

**4. Дата, время и место определения участников аукциона – 29.11.2022г. в 14.00 ч.** по местному времени по адресу: г. Курган, пл. Ленина, 1, 4 этаж, каб. № 418.

**5. Дата, время и место проведения аукциона – 30.11.2022г.** время начала проведения аукционов в **11:30 ч.** по местному времени по адресу: г. Курган, пл. Ленина, 1, 4 этаж, каб. № 418.

**6. Порядок проведения аукциона.** Перед началом проведения аукциона участникам аукциона вручаются пронумерованные таблички, соответствующие порядковому номеру участника аукциона. После получения участниками аукциона пронумерованных табличек и занятия мест в помещении для проведения аукциона, Председатель комиссии оглашает сведения о предмете аукциона, начальную цену предмета аукциона и «шаг аукциона», после чего представляет аукциониста и предоставляет ему слово. Аукционист разъясняет правила и особенности проведения аукциона. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона. Аукцион начинается с оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона. Начальная цена предмета аукциона торгу не подлежит. После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона поднимают пронумерованные таблички, выразив тем самым свое намерение приобрести предмет аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона, в соответствии с «шагом аукциона». Участники аукциона поднимают пронумерованные таблички, в случае если желают приобрести предмет аукциона в соответствии с названной ценой. Аукционист называет номер таблички участника, который первым поднял табличку. Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист объявляет путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых приобрести предмет аукциона в соответствии с названной ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял пронумерованную табличку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер таблички которого аукционистом был назван последним, и предложивший наибольший размер цены предмета аукциона. При проведении аукциона участники аукциона вправе заявлять свои предложения по цене предмета аукциона кратной «шагу аукциона» путем поднятия пронумерованных табличек и оглашения количества «шагов аукциона». В таком случае, аукционист называет номер таблички участника, который первым заявил последующую цену предмета аукциона и объявляет заявленную цену кратную соответствующему «шагу аукциона». При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял пронумерованную табличку и не заявил последующую цену, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер таблички которого аукционистом был назван последним, и предложивший наибольший размер цены предмета аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

**Общие сведения о земельных участках  
Предмет аукциона – размер ежегодной арендной платы**

№ аукциона (лота)	Реквизиты распоряжения Департамента имущественных и земельных отношений Курганской области (основание проведения аукциона)	Адрес (описание местоположения): Курганская область, г. Курган	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Начальная цена предмета аукциона, руб.	Шаг, руб.	Задаток, руб.
01	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Курганская, р-н Петуховский, в границах бывшего колхоза "Россия", урочище "Малый грейдер"	45:14:031001:18	612 000	239 000	7170	239 000

02	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Курганская, р-н Петуховский, в границах бывшего колхоза "Россия", урочище "Лебедино"	45:14:031001:45	902 910	335 000	10050	335 000
03	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Петуховский район, ТОО "Раздолье", урочище "Духовка"	45:14:031901:17	722 572	207 000	6210	207 000
04	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Петуховский район, ТОО "Раздолье", урочище "Духовка"	45:14:031901:18	1 414 468	429 000	12870	429 000
05	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир урочище. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Петуховский район, в границах реорганизованного колхоза им. Суворова, урочище "Половинский бугор"	45:14:000000:224	195 000	31 000	930	31 000
06	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир урочище. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Петуховский район, в границах реорганизованного колхоза им. Суворова, урочище "Половинский бугор"	45:14:000000:225	195 000	31 000	930	31 000
07	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир урочище. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Петуховский район, ТОО "Новоберезовское", урочища "Монастырское", "Каравашки"	45:14:000000:243	9 737 000	1 032 000	30960	1 032 000
08	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Петуховский район, ТОО "Раздолье", возле бол. "Архипково" и оз. "Каменное"	45:14:000000:347	160 000	66 000	1980	66 000
09	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Петуховский район, ТОО "Раздолье", возле бол. "Архипково" и оз. "Каменное"	45:14:000000:348	159 000	66 000	1980	66 000
10	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Петуховский район, ТОО "Новоильинское", урочище "Казак" болото Антоново	45:14:010501:305	160 000	66 000	1980	66 000
11	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Петуховский район, ТОО "Новоильинское", урочище "Казак" болото Антоново	45:14:010501:297	160 000	66 000	1980	66 000
12	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Петуховский район, ТОО "Новоильинское", урочище "Казак" болото Антоново	45:14:010501:304	160 000	66 000	1980	66 000
13	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Петуховский район, в границах бывшего совхоза "Новогеоргиевский", в урочище "Казаринский дол"	45:14:011101:226	430 000	133 000	3990	133 000

**Сведения о земельных участках**

№ аукциона (лота)	Разрешенное использование земельного участка	Категория земель	Общий срок аренды	Ограничения использования и обременения	Сведения о правах
01	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения	5 лет	В соответствии со сведениями ЕГРН (указаны в выписках из ЕГРН на земельные участки)	Собственность Курганской области
02	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства				
03	Для растениеводства				
04	Для растениеводства				
05	Для ведения личного подсобного хозяйства				
06	Для ведения личного подсобного хозяйства				
07	Для ведения сельского хозяйства производства				
08	Для ведения личного подсобного хозяйства				
09	Для ведения личного подсобного хозяйства				
10	Для сельскохозяйственного производства				
11	Для сельскохозяйственного производства				
12	Для сельскохозяйственного производства				
13	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства				

**Порядок заключения договоров**

Подписанные проекты договора аренды земельного участка в 3 экземплярах направляются победителю аукциона в 10-дневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона (или иному лицу, с которым договоры заключаются в соответствии с п.13, 14 и 20 ст.39.12. Земельного кодекса РФ в течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе).

Договоры заключаются в установленном законодательством порядке в течение 30 дней со дня направления проектов договоров, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Если договор в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и предоставлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается с Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области. Арендная плата за первый год использования земельного участка по договору аренды земельного участка, заключенному по результатам аукциона, перечисляется единовременным платежом в течение 3 рабочих дней с даты подписания договора аренды на указанные в нем реквизиты. В дальнейшем арендная плата за текущий год вносится ежемесячно, не позднее последнего числа текущего месяца, размер ежемесячного платежа составляет 1/12 от годового размера арендной платы.

**Особые условия**

На основании п.7 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации в пределах срока действия договора арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора.

В соответствии с п.15 ст.39.8 Земельного кодекса РФ арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

**Порядок ознакомления с иными сведениями**

**С иными сведениями о предметах аукциона, порядке проведения аукциона, а также условиями договоров можно ознакомиться по адресу:** г. Курган, пл. Ленина, 1, каб. № 313, контактный телефон: 8 (3522) 463-555 (доб. 183, 184, 180), или на сайтах web: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.dizo.kurganobl.ru](http://www.dizo.kurganobl.ru) (рубрика «Торги, Конкурсы»).

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНОВ**

**Организатор аукционов – Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области** сообщает о проведении

**30.11.2022г.** аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков

**Общие положения**

**1. Период приема заявок на участие в аукционе - с 28.10.2022г. по 28.11.2022г.**

**2. Время, место приема и порядок подачи заявок на участие в аукционе** – рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов по местному времени по адресу: г. Курган, пл. Ленина, 1 каб. № 313, тел. 8 (3522) 463-555 (доб. 183, 184, 180). Для участия в аукционе заявители предоставляют следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе (в 2-х экземплярах) по установленной организатором аукционов форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность, оформленная в соответствии с требованиями гражданского законодательства. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

**3. Задаток** – вносится единым платежом в рублях. Банковские реквизиты счета для оплаты задатка на счёт получателя: Департамент финансов Курганской области (Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области л/сч 05019000710): кор/счет 40102810345370000037 в Отделении Курган Банка России// УФК по Курганской области г. Курган БИК 013735150; ИНН 4501133979; КПП 450101001; р/сч 03222643370000004300 УФК по Курганской области (Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области). Назначение платежа: «задаток для участия в аукционе по лоту (указывается дата аукциона и кадастровый номер земельного участка)». Срок для поступления задатка на указанные реквизиты – не позднее **28.11.2022г.**

Задаток возвращается: - участникам аукциона, за исключением победителя или иного лица, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 и 20 ст. 39.12. Земельного кодекса РФ – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения такого договора, не возвращаются;

- заявителям, которым было отказано в принятии заявки на участие в аукционе, заявителям, которые были не допущены к участию в аукционе – в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- заявителям, отозвавшим в установленном законом порядке заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок путем уведомления об этом в письменной форме Организатора аукционов – в течение 3 рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки, позднее дня окончания срока приема заявок – в порядке, установленном для участников аукциона;

- участникам, оплатившим задаток, в случае отказа в проведении аукциона – в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона, с одновременным письменным извещением участникам аукциона об отказе в проведении аукциона.

**4. Дата, время и место определения участников аукциона – 29.11.2022г. в 11.00 ч.** по местному времени по адресу: г. Курган, пл. Ленина, 1, 4 этаж, каб. № 418.

**5. Дата, время и место проведения аукциона – 30.11.2022г.** время начала проведения аукционов в **12:00 ч.** по местному времени по адресу: г. Курган, пл. Ленина, 1, 4 этаж, каб. № 418.

**6. Порядок проведения аукциона.** Перед началом проведения аукциона участникам аукциона вручаются пронумерованные таблички, соответствующие порядковому номеру участника аукциона. После получения участниками аукциона пронумерованных табличек и занятия мест в помещении для проведения аукциона, Председатель комиссии оглашает сведения о предмете аукциона, начальную цену предмета аукциона и «шаг аукциона», после чего представляет аукциониста и представляет ему слово. Аукционист разъясняет правила и особенности проведения аукциона. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона. Аукцион начинается с оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона. Начальная цена предмета аукциона торгу не подлежит. После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона поднимают пронумерованные таблички, выразив тем самым свое намерение приобрести предмет аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона, в соответствии с «шагом аукциона». Участники аукциона поднимают пронумерованные таблички, в случае если желают приобрести предмет аукциона в соответствии с названной ценой. Аукционист называет номер таблички участника, который первым поднял табличку. Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист объявляет путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых приобрести предмет аукциона в соответствии с названной ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял пронумерованную табличку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер таблички которого аукционистом был назван последним, и предложивший наибольший размер цены предмета аукциона. При проведении аукциона участники аукциона вправе заявлять свои предложения по цене предмета аукциона кратную «шагу аукциона» путем поднятия пронумерованных табличек и оглашения количества «шагов аукциона». В таком случае, аукционист называет номер таблички участника, который первым заявил последующую цену предмета аукциона и объявляет заявленную цену кратную соответствующему «шагу аукциона». При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял пронумерованную табличку и не заявил последующую цену, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер таблички которого аукционистом был назван последним, и предложивший наибольший размер цены предмета аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

**Общие сведения о земельных участках  
Предмет аукциона – размер ежегодной арендной платы**

№ аукциона (лота)	Реквизиты распоряжения Департамента имущественных и земельных отношений Курганской области (основание проведения аукциона)	Адрес (описание местоположения): Курганская область, г. Курган	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Начальная цена предмета аукциона, руб.	Шаг, руб.	Задаток, руб.
01	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Половинский, на землях СХПК колхоз "Комсомольский"	45:15:010301:175	9 000	2 000	60	2 000
02	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира,	45:15:010301:188	4 000	1 000	30	1 000

		расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Половинский, на землях СХПК колхоз "Комсомольский"					
03	№716-П от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Половинский, земельный участок расположен в границах подсобного хозяйства "Курганприбор", в юго-западной части кадастрового квартала	45:15:010901:238	33 600	5 000	150	5 000
04	№716-П от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Половинский, земельный участок расположен в границах подсобного хозяйства "Курганприбор", в западной части кадастрового квартала.	45:15:010601:338	1 071 300	299 000	8970	299 000
05	№716-П от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Половинский, земельный участок расположен в границах подсобного хозяйства "Курганприбор", в западной части кадастрового квартала	45:15:010601:340	115 000	43 000	1290	43 000
06	№716-П от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Половинский, земельный участок расположен в границах подсобного хозяйства "Курганприбор", в западной части кадастрового квартал	45:15:010601:341	90 800	35 000	1050	35 000
07	№716-П от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Половинский, земельный участок расположен в границах подсобного хозяйства "Курганприбор", в западной части кадастрового квартала	45:15:010601:342	22 000	5 000	150	5 000
08	№716-П от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Половинский, земельный участок расположен в границах подсобного хозяйства "Курганприбор", в западной части кадастрового квартала.	45:15:010601:343	75 000	29 000	870	29 000
09	№716-П от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Половинский, земельный участок расположен в границах подсобного хозяйства "Курганприбор", в западной части кадастрового	45:15:010601:344	53 000	16 000	480	16 000
10	№716-П от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Половинский, земельный участок расположен в границах подсобного хозяйства "Курганприбор", в юго-западной части кадастрового квартала.	45:15:010601:345	123 000	34 000	1020	34 000
11	№716-П от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Половинский, земельный участок расположен в границах подсобного хозяйства "Курганприбор", в юго-западной части кадастрового квартала	45:15:010601:346	559 900	167 000	5010	167 000
12	№716-П от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира:	45:15:010601:347	36 000	6 000	180	6 000





		Курганская обл, р-н Половинский, земельный участок расположен в границах подсобного хозяйства "Курганприбор", в юго-западной части кадастрового квартала					
23	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Половинский, земельный участок расположен в границах подсобного хозяйства "Курганприбор", в юго-западной части кадастрового квартала	45:15:010601:363	16 300	3 000	90	3 000
24	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Половинский, земельный участок расположен в границах подсобного хозяйства "Курганприбор", в юго-западной части кадастрового квартала	45:15:010601:387	17 500	3 000	90	3 000
25	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Половинский, земельный участок расположен в границах подсобного хозяйства "Курганприбор", в юго-западной части кадастрового квартала	45:15:010601:389	938 500	369 000	11070	369 000
26	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Половинский, земельный участок расположен в границах подсобного хозяйства "Курганприбор", в юго-западной части кадастрового квартала	45:15:010601:391	1 895 600	380 000	11400	380 000
27	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Половинский район, в границах п/х "Курганприбор"	45:15:010601:740	750 000	213 000	6390	213 000
28	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Половинский, земельный участок расположен в границах подсобного хозяйства "Курганприбор", в юго-западной части кадастрового квартала	45:15:010601:361	124 000	17 000	510	17 000
29	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Половинский, земельный участок расположен в границах подсобного хозяйства "Курганприбор", в юго-западной части кадастрового квартала	45:15:010601:375	409 300	127 000	3810	127 000
30	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Половинский, земельный участок расположен в границах подсобного хозяйства "Курганприбор", в юго-западной части кадастрового квартала	45:15:010601:383	8 400	3 000	90	3 000
31	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Половинский, земельный участок расположен в границах подсобного хозяйства "Курганприбор", в юго-западной части кадастрового квартала	45:15:010601:367	343 700	109 000	3270	109 000
32	№716-Р от 26.08.2022	Курганская область, Половинский район, на землях ЗАО "Сухменское"	45:15:000000:1414	571 592	169 000	5070	169 000
33	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира,	45:15:010901:237	85 200	33 000	990	33 000



		расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Половинский, земельный участок расположен в границах подсобного хозяйства "Курганприбор", в юго-западной части кадастрового квартала					
44	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Половинский, земельный участок расположен в границах подсобного хозяйства "Курганприбор", в юго-западной части кадастрового квартала	45:15:010601:353	10 400	2 000	60	2 000
45	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Половинский, земельный участок расположен в границах подсобного хозяйства "Курганприбор", в юго-западной части кадастрового квартала	45:15:010601:370	25 100	4 000	120	4 000

**Сведения о земельных участках**

№ аукциона (лота)	Разрешенное использование земельного участка	Категория земель	Общий срок аренды	Ограничения использования и обременения	Сведения о правах
01	Ведение сельского хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения	5 лет	В соответствии со сведениями ЕГРН (указаны в выписках из ЕГРН на земельные участки)	Собственность Курганской области
02	Ведение сельского хозяйства				
03	Для ведения сельского хозяйства				
04	Для ведения сельского хозяйства				
05	Для ведения сельского хозяйства				
06	Для ведения сельского хозяйства				
07	Для ведения сельского хозяйства				
08	Для ведения сельского хозяйства				
09	Для ведения сельского хозяйства				
10	Для ведения сельского хозяйства				
11	Для ведения сельского хозяйства				

12	Для ведения сельского хозяйства			
13	Для ведения сельского хозяйства			
14	Для ведения сельского хозяйства			
15	Для ведения сельского хозяйства			
16	Для ведения сельского хозяйства			
17	Для ведения сельского хозяйства			
18	Для ведения сельского хозяйства			
19	Для ведения сельского хозяйства			
20	Для ведения сельского хозяйства			
21	Для ведения сельского хозяйства			
22	Для ведения сельского хозяйства			
23	Для ведения сельского хозяйства			
24	Для ведения сельского хозяйства			
25	Для ведения сельского хозяйства			
26	Для ведения сельского хозяйства			
27	для ведения сельского хозяйства			
28	Для ведения сельского хозяйства			
29	Для ведения сельского хозяйства			
30	Для ведения сельского хозяйства			
31	Для ведения сельского хозяйства			
32	сельскохозяйственное использование			
33	Для ведения сельского хозяйства			

34	Для ведения сельского хозяйства			
35	Для ведения сельского хозяйства			
36	Для ведения сельского хозяйства			
37	Для ведения сельского хозяйства			
38	Для ведения сельского хозяйства			
39	Для ведения сельского хозяйства			
40	Для ведения сельского хозяйства			
41	Для ведения сельского хозяйства			
42	Для сельскохозяйственного производства			
42	Для ведения сельского хозяйства			
44	Для ведения сельского хозяйства			
45	Для ведения сельского хозяйства			

#### Порядок заключения договоров

Подписанные проекты договора аренды земельного участка в 3 экземплярах направляются победителю аукциона в 10-дневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона (или иному лицу, с которым договоры заключаются в соответствии с п.13, 14 и 20 ст.39.12. Земельного кодекса РФ в течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе).

Договоры заключаются в установленном законодательством порядке в течение 30 дней со дня направления проектов договоров, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Если договор в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и предоставлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается с Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области. Арендная плата за первый год использования земельного участка по договору аренды земельного участка, заключенному по результатам аукциона, перечисляется единовременным платежом в течение 3 рабочих дней с даты подписания договора аренды на указанные в нем реквизиты. В дальнейшем арендная плата за текущий год вносится ежемесячно, не позднее последнего числа текущего месяца, размер ежемесячного платежа составляет 1/12 от годового размера арендной платы.

#### Особые условия

На основании п.7 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации в пределах срока действия договора арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора.

В соответствии с п.15 ст.39.8 Земельного кодекса РФ арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

#### Порядок ознакомления с иными сведениями

**С иными сведениями о предметах аукциона, порядке проведения аукциона, а также условиями договоров можно ознакомиться по адресу:** г. Курган, пл. Ленина, 1, каб. № 313, контактный телефон: 8 (3522) 463-555 (доб. 183, 184, 180), или на сайтах web: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.dizo.kurganobl.ru](http://www.dizo.kurganobl.ru) (публика «Торги, Конкурсы»).

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНОВ**

**Организатор аукционов – Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области** сообщает о проведении

**30.11.2022г.** аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков

**Общие положения**

**1. Период приема заявок на участие в аукционе - с 28.10.2022г. по 28.11.2022г.**

**2. Время, место приема и порядок подачи заявок на участие в аукционе** – рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов по местному времени по адресу: г. Курган, пл. Ленина, 1 каб. № 313, тел. 8 (3522) 463-555 (доб. 183, 184, 180). Для участия в аукционе заявители предоставляют следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе (в 2-х экземплярах) по установленной организатором аукционов форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность, оформленная в соответствии с требованиями гражданского законодательства. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

**3. Задаток** – вносится единым платежом в рублях. Банковские реквизиты счета для оплаты задатка на счёт получателя: Департамент финансов Курганской области (Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области л/сч 05019000710): кор/счет 40102810345370000037 в Отделении Курган Банка России// УФК по Курганской области г. Курган БИК 013735150; ИНН 4501133979; КПП 450101001; р/сч 03222643370000004300 УФК по Курганской области (Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области). Назначение платежа: «задаток для участия в аукционе по лоту (указывается дата аукциона и кадастровый номер земельного участка)». Срок для поступления задатка на указанные реквизиты – не позднее **28.11.2022г.**

Задаток возвращается: - участникам аукциона, за исключением победителя или иного лица, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 и 20 ст. 39.12. Земельного кодекса РФ – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения такого договора, не возвращаются;

- заявителям, которым было отказано в принятии заявки на участие в аукционе, заявителям, которые были не допущены к участию в аукционе – в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- заявителям, отозвавшим в установленном законом порядке заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок путем уведомления об этом в письменной форме Организатора аукционов – в течение 3 рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки, позднее дня окончания срока приема заявок – в порядке, установленном для участников аукциона;

- участникам, оплатившим задаток, в случае отказа в проведении аукциона – в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона, с одновременным письменным извещением участникам аукциона об отказе в проведении аукциона.

**4. Дата, время и место определения участников аукциона – 29.11.2022г. в 11.00 ч.** по местному времени по адресу: г. Курган, пл. Ленина, 1, 4 этаж, каб. № 418.

**5. Дата, время и место проведения аукциона – 30.11.2022г.** время начала проведения аукционов в **12:30 ч.** по местному времени по адресу: г. Курган, пл. Ленина, 1, 4 этаж, каб. № 418.

**6. Порядок проведения аукциона.** Перед началом проведения аукциона участникам аукциона вручаются пронумерованные таблички, соответствующие порядковому номеру участника аукциона. После получения участниками аукциона пронумерованных табличек и занятия мест в помещении для проведения аукциона, Председатель комиссии оглашает сведения о предмете аукциона, начальную цену предмета аукциона и «шаг аукциона», после чего представляет аукциониста и представляет ему слово. Аукционист разъясняет правила и особенности проведения аукциона. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона. Аукцион начинается с оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона. Начальная цена предмета аукциона торгу не подлежит. После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона поднимают пронумерованные таблички, выразив тем самым свое намерение приобрести предмет аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона, в соответствии с «шагом аукциона». Участники аукциона поднимают пронумерованные таблички, в случае если желают приобрести предмет аукциона в соответствии с названной ценой. Аукционист называет номер таблички участника, который первым поднял табличку. Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист объявляет путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых приобрести предмет аукциона в соответствии с названной ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял пронумерованную табличку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер таблички которого аукционистом был назван последним, и предложивший наибольший размер цены предмета аукциона. При проведении аукциона участники аукциона вправе заявлять свои предложения по цене предмета аукциона кратной «шагу аукциона» путем поднятия пронумерованных табличек и оглашения количества «шагов аукциона». В таком случае, аукционист называет номер таблички участника, который первым заявил последующую цену предмета аукциона, а второй остается у организатора аукциона. соответствующему «шагу аукциона». При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял пронумерованную табличку и не заявил последующую цену, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер таблички которого аукционистом был назван последним, и предложивший наибольший размер цены предмета аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

**Общие сведения о земельных участках  
Предмет аукциона – размер ежегодной арендной платы**

№ аукциона (лота)	Реквизиты распоряжения Департамента имущественных и земельных отношений Курганской области (основание проведения аукциона)	Адрес (описание местоположения): Курганская область, г. Курган	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Начальная цена предмета аукциона, руб.	Шаг, руб.	Задаток, руб.
01	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Курганская область, Шатровский район, в границах бывшего сельскохозяйственного предприятия "Передровик", урочище "Каурово" близня к дороге: Яутла-Мостовка-II, часть поля №1. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Шатровский район	45:21:020201:431	45 000	8 000	240	8 000

02	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир в границах бывшего сельскохозяйственного предприятия "Передовик", урочище "Бургы", Поля №5 и 4. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Шатровский район, с/с МО Яутлинский	45:21:020201:428	5 512 000	526 000	15780	526 000
03	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир МО Яутлинский сельсовет, в границах бывшего сельскохозяйственного предприятия "Передовик", урочище "Кокшарово". Поля № 2 и 3. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Шатровский район	45:21:000000:178	4 558 000	445 000	13350	445 000
04	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Шатровский район, с/с Яутлинский	45:21:000000:179	6 254 000	590 000	17700	590 000
05	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Шатровский район, в границах бывшего сельскохозяйственного предприятия "Передовик", урочище "Каурово" близня к дороге: Яутла-Мостовка-II, часть поля №1	45:21:000000:185	1 333 000	154 000	4620	154 000
06	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Курганская область, Шатровский район, КСХП "Антракское". Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Шатровский район	45:21:020802:153	111 000	18 000	540	18 000
07	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Курганская область, Шатровский район, КСХП "Антракское". Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Шатровский район	45:21:020802:159	111 000	18 000	540	18 000
08	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир МО Шатровский сельсовет, в границах бывшего КСХП "Антракское", урочище "Круглое". Поля № 1 и № 4. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Шатровский район, село Шатрово	45:21:000000:176	1 110 000	130 000	3900	130 000
09	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир МО Шатровский сельсовет, в границах бывшего КСХП "Антракское", урочище "Киселево". Поле №3. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Шатровский район	45:21:000000:177	1 776 000	202 000	6060	202 000
10	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир МО Шатровский сельсовет, в границах бывшего КСХП "Антракское", урочище "За озером". Поле № 2. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Шатровский район	45:21:020201:427	777 000	98 000	2940	98 000
11	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Курганская область, Шатровский район, в границах бывшего ТОО колхоза им. Кирова. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Шатровский район	45:21:021403:454	5 000	1 000	30	1 000
12	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Курганская область, Шатровский район, в границах бывшего ТОО колхоза им. Кирова. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Шатровский район	45:21:021403:455	1 000	300	9	300
13	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Курганская область, Шатровский район, ТОО колхоз "им. Кирова". Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Шатровский район	45:21:021403:339	5 000	1 000	30	1 000



**Сведения о земельных участках**

№ аукциона (лота)	Разрешенное использование земельного участка	Категория земель	Общий срок аренды.	Ограничения использования и обременения	Сведения о правах
01	Для сельскохозяйственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	5 лет	В соответствии со сведениями ЕГРН (указаны в выписках из ЕГРН на земельные участки)	Собственность Курганской области
02	Для сельскохозяйственного использования				
03	Для сельскохозяйственного использования				
04	Для сельскохозяйственного использования				
05	Для сельскохозяйственного использования				
06	Для сельскохозяйственного использования				
07	Для сельскохозяйственного использования				
08	Для сельскохозяйственного использования				
09	Для сельскохозяйственного использования				
10	Для сельскохозяйственного использования				
11	Для сельскохозяйственного использования				
12	Для сельскохозяйственного использования				
13	Для сельскохозяйственного использования				

**Порядок заключения договоров**

Подписанные проекты договора аренды земельного участка в 3 экземплярах направляются победителю аукциона в 10-дневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона (или иному лицу, с которым договоры заключаются в соответствии с п.13, 14 и 20 ст.39.12. Земельного кодекса РФ в течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе).

Договоры заключаются в установленном законодательством порядке в течение 30 дней со дня направления проектов договоров, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Если договор в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и предоставлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается с Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области. Арендная плата за первый год использования земельного участка по договору аренды земельного участка, заключенному по результатам аукциона, перечисляется единовременным платежом в течение 3 рабочих дней с даты подписания договора аренды на указанные в нем реквизиты. В дальнейшем арендная плата за текущий год вносится ежемесячно, не позднее последнего числа текущего месяца, размер ежемесячного платежа составляет 1/12 от годового размера арендной платы.

**Особые условия**

На основании п.7 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации в пределах срока действия договора арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора.

В соответствии с п.15 ст.39.8 Земельного кодекса РФ арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

**Порядок ознакомления с иными сведениями**

**С иными сведениями о предметах аукциона, порядке проведения аукциона, а также условиями договоров можно ознакомиться по адресу:** г. Курган, пл. Ленина, 1, каб. № 313, контактный телефон: 8 (3522) 463-555 (доб. 183, 184, 180), или на сайтах web: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.dizo.kurganobl.ru](http://www.dizo.kurganobl.ru) (рубрика «Торги, Конкурсы»).

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНОВ**

**Организатор аукционов – Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области** сообщает о проведении

**30.11.2022г.** аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков

**Общие положения**

**1. Период приема заявок на участие в аукционе - с 28.10.2022г. по 28.11.2022г.**

**2. Время, место приема и порядок подачи заявок на участие в аукционе** – рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов по местному времени по адресу: г. Курган, пл. Ленина, 1 каб. № 313, тел. 8 (3522) 463-555 (доб. 183, 184, 180). Для участия в аукционе заявители предоставляют следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе (в 2-х экземплярах) по установленной организатором аукционов форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность, оформленная в соответствии с требованиями гражданского законодательства. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

**3. Задаток** – вносится единым платежом в рублях. Банковские реквизиты счета для оплаты задатка на счёт получателя: Департамент финансов Курганской области (Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области л/сч 05019000710): кор/счет 40102810345370000037 в Отделении Курган Банка России// УФК по Курганской области г. Курган БИК 013735150; ИНН 4501133979; КПП 450101001; р/сч 03222643370000004300 УФК по Курганской области (Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области). Назначение платежа: «задаток для участия в аукционе по лоту (указывается дата аукциона и кадастровый номер земельного участка)». Срок для поступления задатка на указанные реквизиты – не позднее **28.11.2022г.**

Задаток возвращается: - участникам аукциона, за исключением победителя или иного лица, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 и 20 ст. 39.12. Земельного кодекса РФ – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения такого договора, не возвращаются;

- заявителям, которым было отказано в принятии заявки на участие в аукционе, заявителям, которые были не допущены к участию в аукционе – в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- заявителям, отозвавшим в установленном законом порядке заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок путем уведомления об этом в письменной форме Организатора аукционов – в течение 3 рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки, позднее дня окончания срока приема заявок – в порядке, установленном для участников аукциона;

- участникам, оплатившим задаток, в случае отказа в проведении аукциона – в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона, с одновременным письменным извещением участникам аукциона об отказе в проведении аукциона.

**4. Дата, время и место определения участников аукциона – 29.11.2022г. в 11.00 ч.** по местному времени по адресу: г. Курган, пл. Ленина, 1, 4 этаж, каб. № 418.

**5. Дата, время и место проведения аукциона – 30.11.2022г.** время начала проведения аукционов в **13:00 ч.** по местному времени по адресу: г. Курган, пл. Ленина, 1, 4 этаж, каб. № 418.

**6. Порядок проведения аукциона.** Перед началом проведения аукциона участникам аукциона вручаются пронумерованные таблички, соответствующие порядковому номеру участника аукциона. После получения участниками аукциона пронумерованных табличек и занятия мест в помещении для проведения аукциона, Председатель комиссии оглашает сведения о предмете аукциона, начальную цену предмета аукциона и «шаг аукциона», после чего представляет аукциониста и представляет ему слово. Аукционист разъясняет правила и особенности проведения аукциона. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона. Аукцион начинается с оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона. Начальная цена предмета аукциона торгу не подлежит. После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона поднимают пронумерованные таблички, выразив тем самым свое намерение приобрести предмет аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона, в соответствии с «шагом аукциона». Участники аукциона поднимают пронумерованные таблички, в случае если желают приобрести предмет аукциона в соответствии с названной ценой. Аукционист называет номер таблички участника, который первым поднял табличку. Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист объявляет путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых приобрести предмет аукциона в соответствии с названной ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял пронумерованную табличку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер таблички которого аукционистом был назван последним, и предложивший наибольший размер цены предмета аукциона. При проведении аукциона участники аукциона вправе заявлять свои предложения по цене предмета аукциона кратной «шагу аукциона» путем поднятия пронумерованных табличек и оглашения количества «шагов аукциона». В таком случае, аукционист называет номер таблички участника, который первым заявил последующую цену предмета аукциона, а второй остается у организатора аукциона. соответствующему «шагу аукциона». При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял пронумерованную табличку и не заявил последующую цену, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер таблички которого аукционистом был назван последним, и предложивший наибольший размер цены предмета аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

**Общие сведения о земельных участках  
Предмет аукциона – размер ежегодной арендной платы**

№ аукциона (лота)	Реквизиты распоряжения Департамента имущественных и земельных отношений Курганской области (основание проведения аукциона)	Адрес (описание местоположения): Курганская область, г. Курган	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Начальная цена предмета аукциона, руб.	Шаг, руб.	Задаток, руб.
01	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Юргамышский район, в границах бывшего ТОО "Мир", в 5150 метрах на запад от д. Ик	45:24:010405:406	545 000	104 000	3120	104 000

02	№716-Р от 26.08.2022	Курганская область, Юргамышский р-н, на запад от с. Караси	45:24:011901:479	75 684	32 000	960	32 000
03	№716-Р от 26.08.2022	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Юргамышский, в границах земель бывшего ТОО "Чинеево", в 2000 м на юго-восток от д. Рождественка	45:24:030205:1671	138 300	66 000	1980	66 000

**Сведения о земельных участках**

№ аукциона (лота)	Разрешенное использование земельного участка	Категория земель	Общий срок аренды	Ограничения использования и обременения	Сведения о правах
01	Для сельскохозяйственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	5 лет	В соответствии со сведениями ЕГРН (указаны в выписках из ЕГРН на земельные участки)	Собственность Курганской области
02	животноводство				
03	для ведения сельскохозяйственного производства				

**Порядок заключения договоров**

Подписанные проекты договора аренды земельного участка в 3 экземплярах направляются победителю аукциона в 10-дневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона (или иному лицу, с которым договоры заключаются в соответствии с п.13, 14 и 20 ст.39.12. Земельного кодекса РФ в течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе).

Договоры заключаются в установленном законодательством порядке в течение 30 дней со дня направления проектов договоров, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Если договор в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и предоставлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается с Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области. Арендная плата за первый год использования земельного участка по договору аренды земельного участка, заключенному по результатам аукциона, перечисляется единовременным платежом в течение 3 рабочих дней с даты подписания договора аренды на указанные в нем реквизиты. В дальнейшем арендная плата за текущий год вносится ежемесячно, не позднее последнего числа текущего месяца, размер ежемесячного платежа составляет 1/12 от годового размера арендной платы.

**Особые условия**

На основании п.7 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации в пределах срока действия договора арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора.

В соответствии с п.15 ст.39.8 Земельного кодекса РФ арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

**Порядок ознакомления с иными сведениями**

**С иными сведениями о предметах аукциона, порядке проведения аукциона, а также условиями договоров можно ознакомиться по адресу:** г. Курган, пл. Ленина, 1, каб. № 313, контактный телефон: 8 (3522) 463-555 (доб. 183, 184, 180), или на сайтах web: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.dizo.kurganobl.ru](http://www.dizo.kurganobl.ru) (публика «Торги, Конкурсы»).